

Protokoll der ausserordentlichen Gemeindeversammlung Baukredit Sanierung und Erweiterung Schulhaus Hauptstrasse

Datum: Montag, 29. Juni 2015

Teilnehmer:	Daniel Heidegger	Schulpräsident/Präsident Baukommission SH Hauptstrasse und SH Trittenbach
	Thomas Schwemer	Vize-Präsident
	Gabriela Binswanger	Aktuarin
	Annette Lorenz	Behörde VSG
	Ingemar Büchler	Behörde VSG/Mitglied Baukommission SH Hauptstrasse und SH Trittenbach
	Stefan Keller	Behörde VSG/ Präsident Baukommission SH Trittenbach

Protokoll: Gabriela Binswanger, Aktuarin

Stimmberechtigte: 61

Dauer: 20:00 - 20:40 Uhr

Einladung: Die Traktandenliste wurde in der Tägerwiler-Post vom 19. Juni 2015 veröffentlicht.

Unterlagen: Die Broschüre mit den Informationen und der Einladung zur Informationsveranstaltung wurde den Stimmberechtigten rechtzeitig zugestellt.

-
- Traktanden:**
1. Wahl der Stimmenzähler
 2. Information Schulraumkonzept
Vorstellung überarbeitetes Projekt
Sanierung und Erweiterung Schulhaus Hauptstrasse
 3. Baukredit
 4. Zusatzkredit - Installationskosten Schulraumprovisorium
 5. Mitteilungen und Allgemeine Umfrage

Begrüssung:

Daniel Heidegger begrüsst die Anwesenden zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung. Speziell begrüsst er Frau Anina Fleig von der Thurgauer Zeitung. Diverse Stimmberechtigte haben sich entschuldigt, u.a. auch Markus Thalmann, Gemeindepräsident Tägerwilen und Kurt Frauenfelder, Gemeinderat Tägerwilen.

Gegen die Art und Weise der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Brigitte Kammermeier und Jolanda Brunner (Mitglieder Wahlbüro) zogen die Stimmrechtsausweise beim Aulaeingang von den Stimmberechtigten ein und tauschten sie gegen Stimmrechtskarten aus.

Daniel Heidegger erkundigt sich, ob jemand einen Einwand gegen die Stimmberechtigung eines Anwesenden hat. Es gibt keine Wortmeldungen.

1. Wahl der Stimmzähler

Die Stimmzähler Brigitte Kammermeier und Jolanda Brunner werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

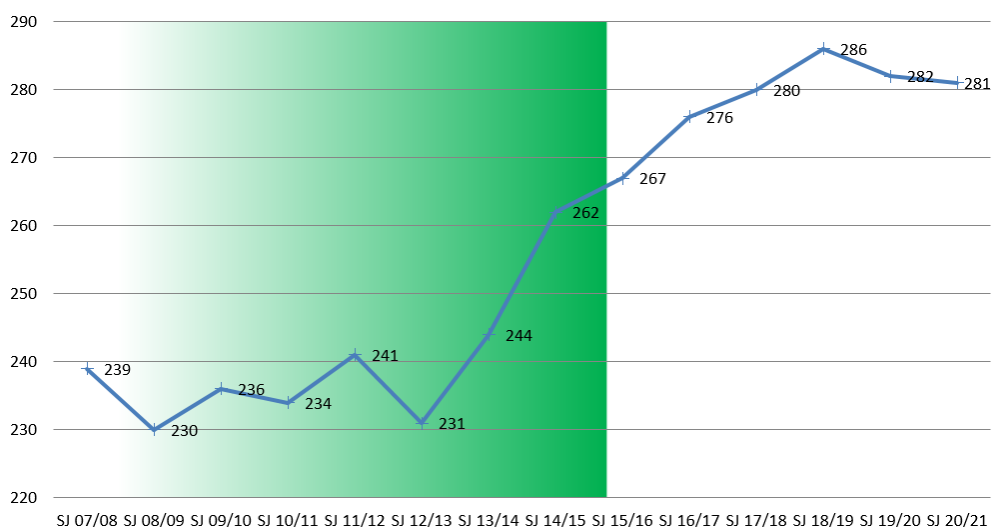
Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

2. Information Schulraumkonzept

Vorstellung überarbeitetes Projekt Sanierung und Erweiterung Schulhaus Hauptstrasse

Die Schülerzahlen steigen markant an. In der Primarschule Tägerwilen wird es eng.

Schülerzahlen PS Tägerwilen Stand Februar 2015



Stefan Keller informiert über die geplante Aufstockung des Schulhauses Trittenbach und die mögliche Süd-Erweiterung. Damit die Kosten für die Baukredite ermittelt werden können, wird die Schulbehörde an der Budgetgemeindeversammlung einen Nachtragskredit zum bestehenden Projektierungskredit beantragen.

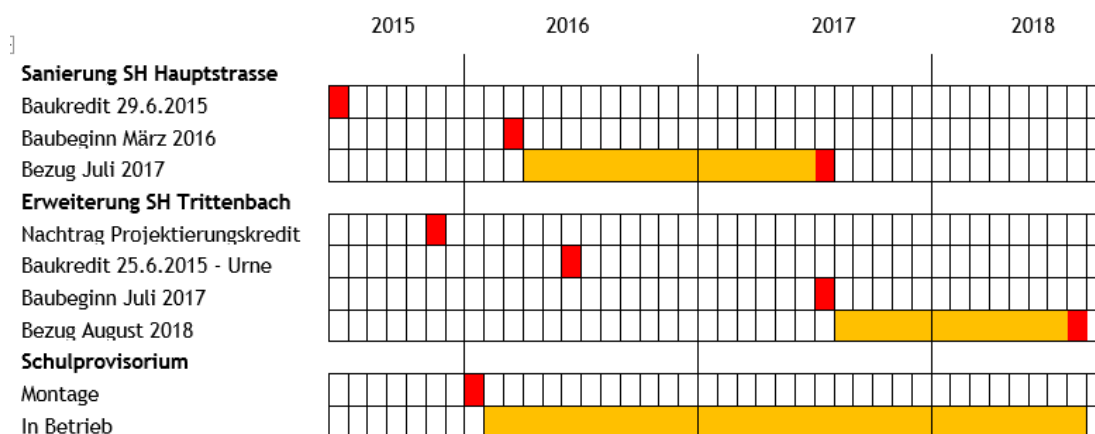
Aktuell sind im SH Trittenbach 8 Schulzimmer / Werkraum / Lehrerzimmer / 4 Gruppenräume und ein Materialraum Werken untergebracht.

Mit einer Aufstockung bekommen wir 12 Schulzimmer / Werkraum / Lehrerzimmer / 8 Gruppenräume und ein Materialraum Werken.

Bei der Aufstockung inkl. Süderweiterung erhalten wir sogar 15 Schulzimmer / Werkraum / Lehrerzimmer / 11 Gruppenräume / Materialraum Werken und einen grösseren Lichthof, inkl. Materialraum.

Für eine Aufstockung sprechen klar die pädagogischen Ansprüche, 3.-6. Klassen sind in einem Schulhaus untergebracht. Für die Zukunft sind Raumreserven vorhanden und der Anbau von drei Schulzimmern ist jederzeit möglich. Der Nachteil sind die höheren Kosten gegenüber einer Anbaulösung in Elementbauweise.

Stefan Keller präsentiert der Gemeindeversammlung folgenden Zeitplan:



Daniel Heidegger stellt den provisorischen Finanzplan 2017 - 2021 vor. Da das Budget 2016 noch nicht fertiggestellt ist, wurde das Budget 2015 übernommen und die bekannten Erhöhungen für die beiden zusätzlichen Klassen und die Mietkosten für die Schulraumprovisorien eingerechnet.

Die Schulbehörde kündigt für das Jahr 2016 eine Steuerfussenkung um 2% auf 94% an.

Herr Bruno Schlauri fragt, weshalb wir freiwillig den Steuerfuss senken?

Daniel Heidegger erklärt, dass das Eigenkapital der Volksschulgemeinde schon jetzt über 50% vom Steuerertrag beträgt. Empfohlen wird ein Eigenkapital von 30%.

Daniel Heidegger erläutert, was in den Kosten der Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Hauptstrasse enthalten ist:

- Fensterersatz / Einbau neue Holz-Metallfenster
- Ersatz der bestehenden Rollläden / Verdunkelungseinrichtungen
- Umgestaltung Treppenhaus / Garderoben / Erschliessungsbereiche
- Ersatz der Deckenkonstruktionen in den Schulzimmern
- Verbesserung der Tragkonstruktion und der Erdbebensicherheit
- Oberflächenbehandlungen in allen Räumen (Gipsler, Maler, Bodenbeläge)
- Ersatz der Beleuchtungen
- Dämmung der Kellerdecke
- Ersatz der elektrischen Installationen
- Ein neuer Zugang (Südseite) und der Einbau eines Liftes
- Archiv- und Technikräume im Untergeschoss
- Gruppenräume im EG / 1. OG und 2. OG
- Neue Toilettenanlagen für Mädchen, Knaben und Lehrpersonen
- Der Anbau wird mit Sichtmauerwerk (Klinkerstein sandsteinfarbig) erstellt

Die Pläne und Visualisierungen des Projektes werden vorgestellt und das Modell steht in der Aula zur Ansicht bereit.

Frau Marlies Fischer fragt, ob der Lift nur in den 2. Stock fährt?

Der Lift fährt nur in den 2. Stock, anschliessend gibt es einen Treppenlift ins Dachgeschoss, erklärt Daniel Heidegger.

Der Terminplan für die Sanierung und Erweiterung steht fest:

Juli - Oktober 2015	Baueingabe
August - November 2015	Ausschreibungsplanung
Frühling 2016	Baubeginn
Sommer 2017	Bezug des sanierten Gebäudes
Herbst 2017	Abschluss Bauprojekt

3. Baukredit

Der Baukredit setzt sich aus folgenden Positionen zusammen:

- Baukostenvoranschlag +/- 5% (nach Abschluss überarbeitetes Bauprojekt 2015) Zusammenzug nach Arbeitsgruppen:
- BKP 1 Vorbereitungsarbeiten CHF 221'000.00
- BKP 2 Gebäude CHF 4'292'000.00
- BKP 4 Umgebung CHF 52'000.00
- BKP 5 Baunebenkosten CHF 179'000.00
- BKP 6 Reserve CHF 200'000.00
- BKP 9 Ausstattung CHF 236'000.00
- **Total Investitionskosten CHF 5'180'000.00**
- ./.. Projektierungskredit 25.11.2013 CHF 420'000.00
- **Baukredit Gemeindeversammlung CHF 4'760'000.00**

Herr Erwin Kuhn findet, dass das Projekt sehr verbessert wurde und auch schön aussieht. Er fragt nach, weshalb die Kosten für das SH Hauptstrasse und Aufstockung SH Trittenbach praktisch identisch sind?

Daniel Heidegger antwortet, dass diese beiden Projekte nicht miteinander verglichen werden können.

Beim Schulhaus Hauptstrasse ist es eine Totalsanierung mit neuen Böden, Decken, elektrischen Installationen, Erdbebensicherung und vielem mehr. Das Schulhaus Trittenbach wird aufgestockt. Das bestehende Schulhaus wird nicht saniert.

Nachdem keine weiteren Fragen mehr sind, formuliert Daniel Heidegger folgenden Antrag:

Die Schulbehörde beantragt den Stimmberechtigten, den Baukredit für die Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Hauptstrasse von CHF 4'760'000.-- zu genehmigen.

Der Antrag wird mit einer Gegenstimme angenommen.

4. Zusatzkredit - Installationskosten Schulraumprovisorium

Im Schuljahr 2016/17 gibt es zwei zusätzliche Primarschulklassen in Tägerwilen. Die Bauarbeiten im Schulhaus Hauptstrasse beginnen im Frühling 2016. Wenn das Schulhaus Hauptstrasse fertiggestellt ist, beginnt die Aufstockung des Schulhauses Trittenbach. Die Mietkosten für die Containerprovisorien werden über die Jahresrechnungen abgerechnet. Das Schulraumprovisorium soll am östlichen Rand des Sportrasens platziert werden.

Herr Schwarz fragt, ob es nicht günstiger wäre, die Container zu kaufen?

Daniel Heidegger erklärt, dass die Miete günstiger ist und diese Container nach Bauvollendung wieder abgeholt werden. Wenn man die Schulprovisoren kauft, müssen sie wieder verkauft werden. Es ist nicht einfach einen Käufer zu finden.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, stellt Daniel Heidegger den Antrag:

Die Schulbehörde beantragt den Stimmberechtigten, den Zusatzkredit für die Installationskosten des Schulraumprovisoriums von CHF 190'000.-- zu genehmigen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Daniel dankt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern für das Vertrauen.

4. Mitteilungen und Allgemeine Umfrage

Daniel Heidegger informiert die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger über die neue Schulleitung an der VSG Tägerwilen.

Reto Mori wird am 1. August die Schulleitung der Mittelstufe und Wäldi übernehmen.
Nadja Juchli übernimmt ab 1. August die Unterstufe und Gottlieben.

Roger Geiser bleibt Schulleiter vom Kindergarten und der Sekundarschule.

Frau Nadine Beneduce fragt, ob die Lehrperson nach der 2. Klasse wechselt oder ob die Lehrperson mit der Klasse in's SH Trittenbach wechselt?

Daniel Heidegger kann die Frage nicht beantworten - Ende August findet die Kick-Off-Veranstaltung für den Lehrplans 21 statt. Im Rahmen unseres Projektes LP 21 werden wir solche Fragen klären.

Nachdem niemand mehr das Wort ergreifen möchte, bedankt sich Daniel Heidegger für's Kommen, trotz des wunderschönen Sommerabends, und schliesst die Sitzung um 20.40 h.

Tägerwilen, 30.06.2015


Volksschulgemeinde Tägerwilen

Für die Gemeindeversammlung

Der Präsident


Daniel Heidegger

Die Aktuarin


Gabriela Binswanger

Die Stimmzähler:
Jolanda Brunner
Brigitte Kammermeier