

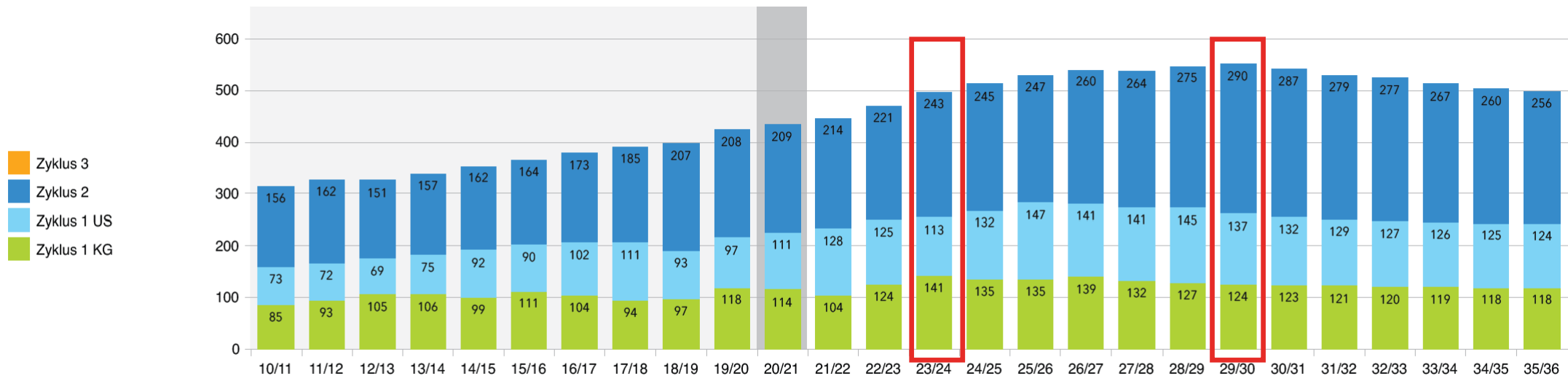
Herzlich willkommen

Informationsveranstaltung vom 12. Februar 2024
zur Urnenabstimmung vom 3. März 2024
Schulhaus und Kindertreff Hasenweg

Zeitachse

- **Januar 2021** - Behördenentscheid zur Erstellung einer Standort- und Wachstumsanalyse über das Gebiet der Volksschulgemeinde Tägerwilen
- **September 2021** - öffentlicher Workshop und Informationsanlass zur Standort- und Wachstumsanalyse über das Gebiet der Volksschulgemeinde Tägerwilen
- **November 2021** - Behördenentscheid zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für zukünftige Schulbauten auf Basis der Standort- und Wachstumsanalyse
- **August 2022** - Information zu den Machbarkeitsstudien
- **September 2022** - Teilnahme an der Gewerbeausstellung und Vorstellung der neuen Schulstandorte
- **September 2022** - Review Veranstaltung zu den neuen Schulstandorten
- **Oktober 2022** - Auswertung der Fragebogen zu den Schulstandorten
- **November 2022** - Planungskredit und Beginn der Durchführung des Planerwahlverfahrens für die zukünftigen Schulbauten
- **Oktober 2023** - Infoveranstaltung zu den zukünftigen Schulbauten
- **Dezember 2023** - a.o. Gemeindeversammlung Genehmigung Neubau Kindergarten Palmenweg

Resultat der Wachstumsanalyse Kindergarten bis Primarschule - Standort Tägerwilen

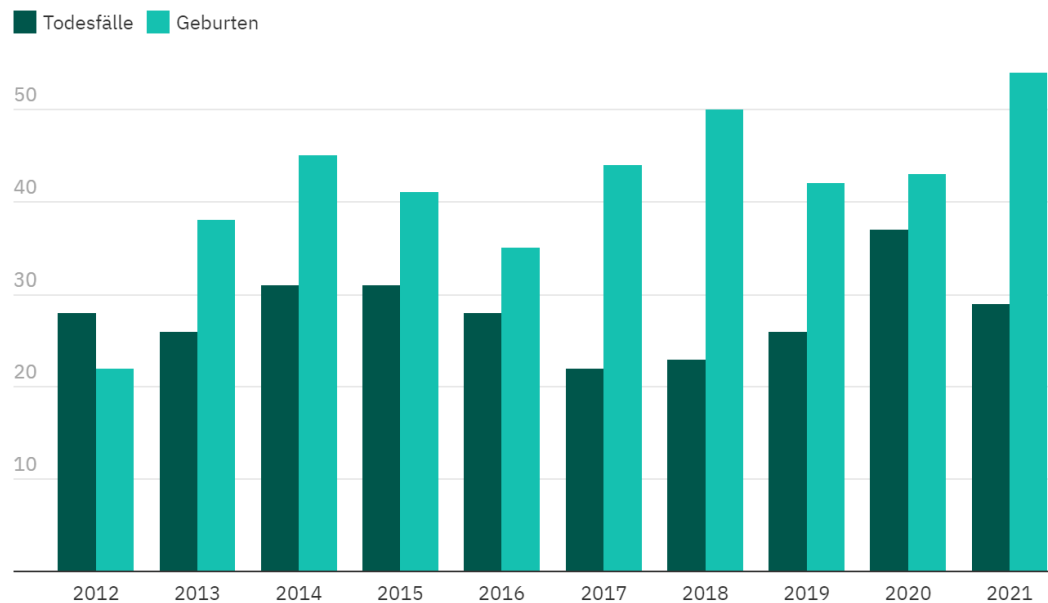


Eckdaten.ch

Quelle: ECKHAUS / ECKDATEN 2021

Aktuelle Geburten vs. Prognose Geburten

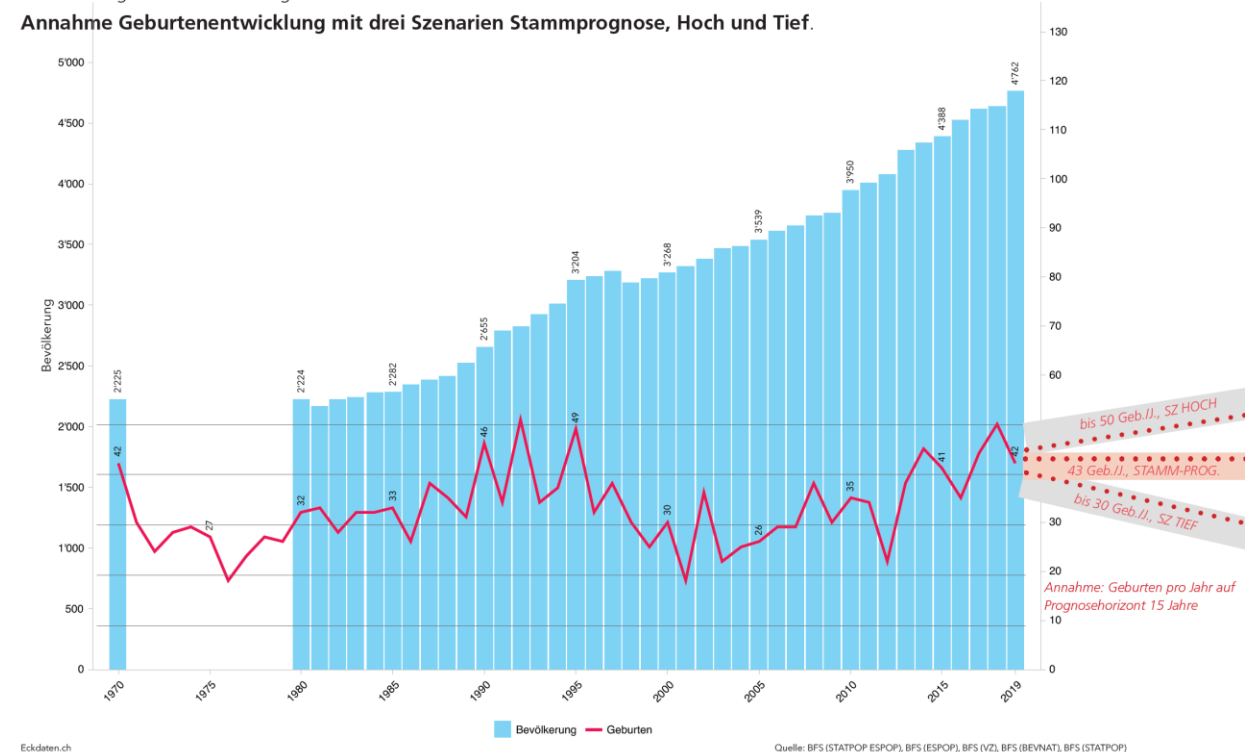
Die Anzahl Todesfälle und Geburten seit 2012 in Tägerwilen:



Grafik: tn • Quelle: Bundesamt für Statistik

Bevölkerung und Geburten Tägerwilen:

Annahme Geburtenentwicklung mit drei Szenarien Stammprognose, Hoch und Tief.



Eckdaten.ch

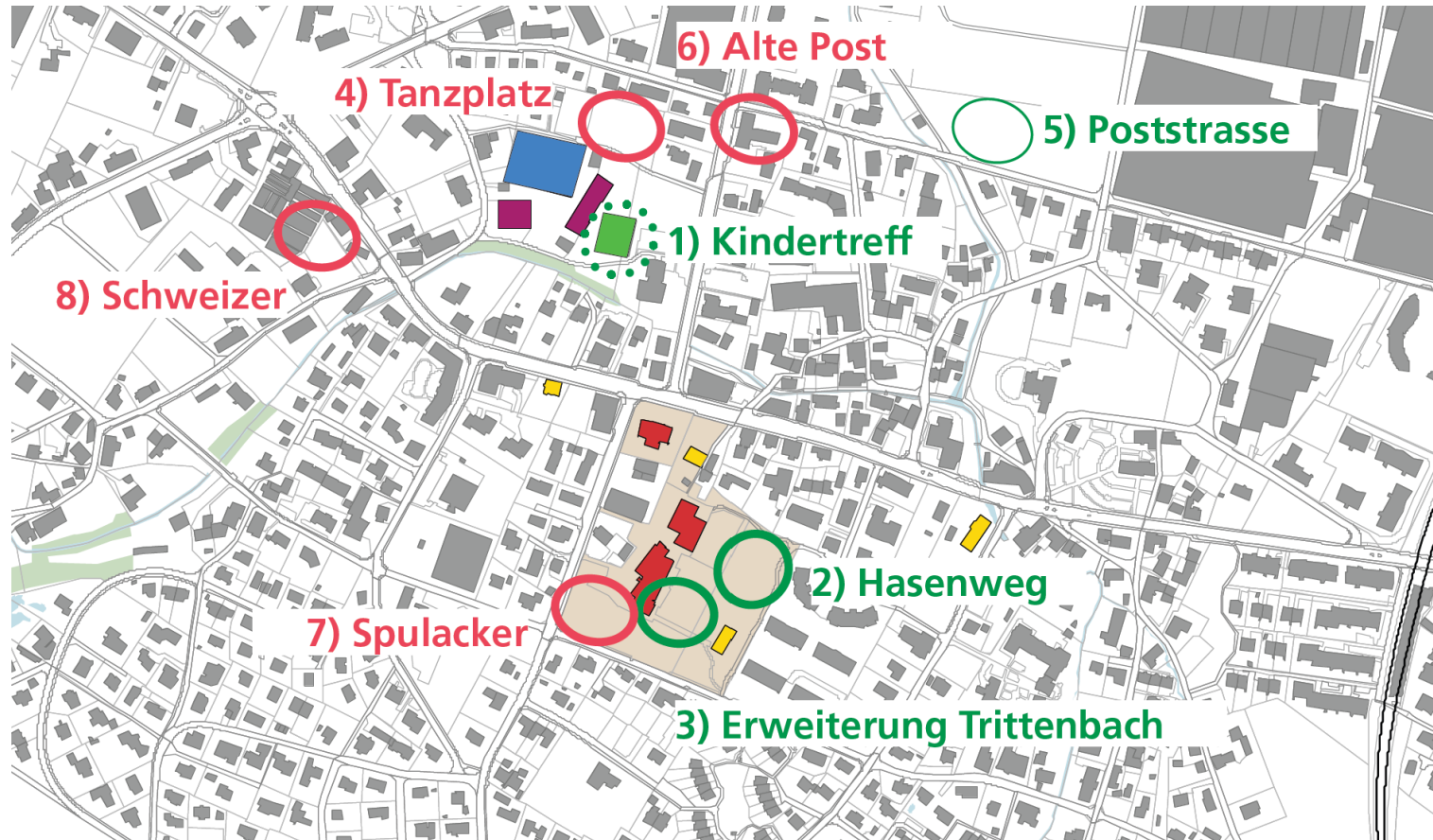
Quelle: BFS (STATPOP ESPOP), BFS (ESPOP), BFS (VZ), BFS (BEVNAT), BFS (STATPOP)

Resultat der Wachstumsanalyse

- SJ 2021/22 = 36 Klassen mit rund 650 Kindern
- SJ 2023/24 = 36 Klassen mit rund 700 Kindern
- SJ 2035/36 = 43 Klassen mit rund 770 Kindern

Wachstum der Schülerzahlen von 18 % in 15 Jahren

Standortdiskussion Workshop Sept. 2021



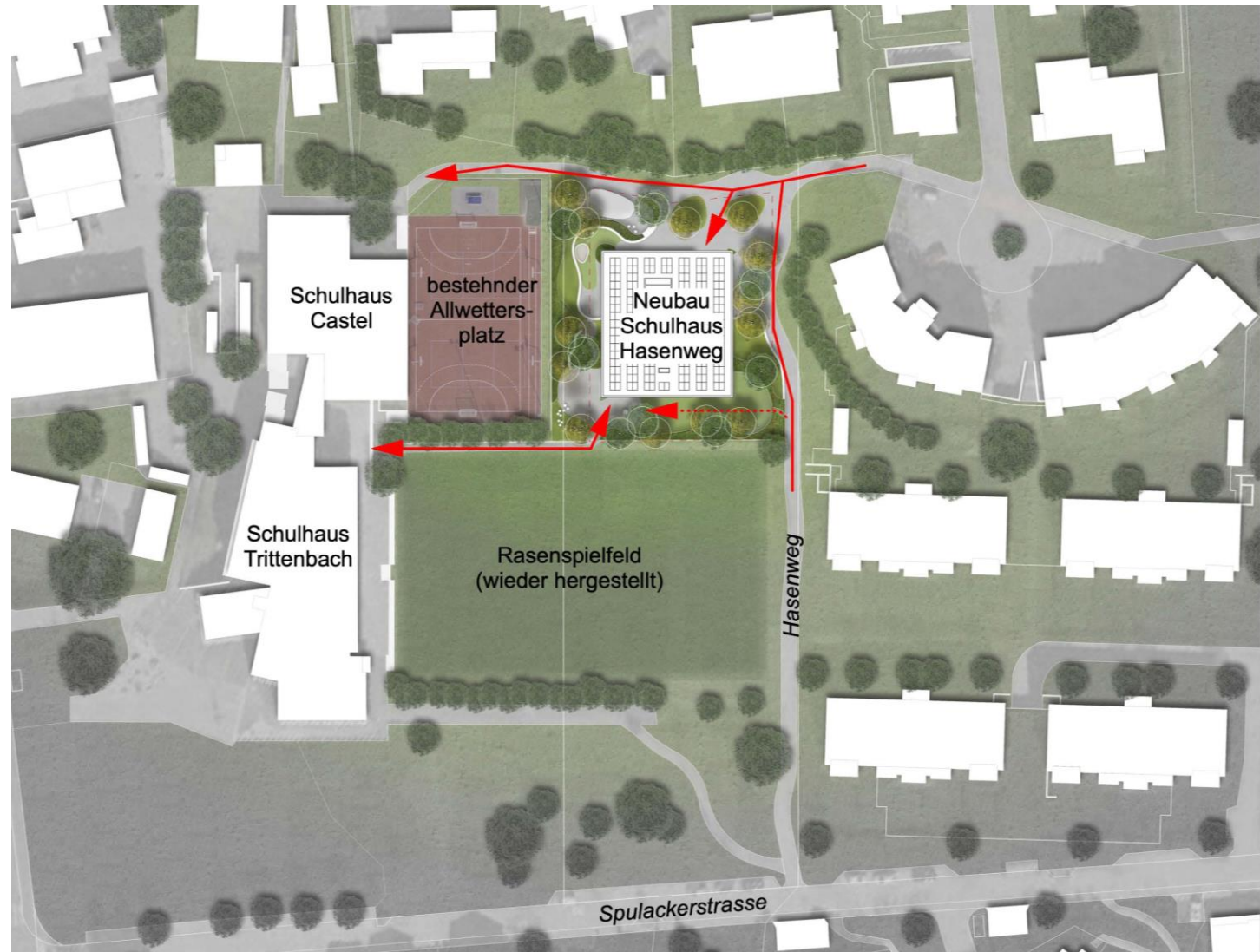
Rot = ausgeschlossen
Grün = Machbarkeitsstudie

Resultat der Standortanalyse

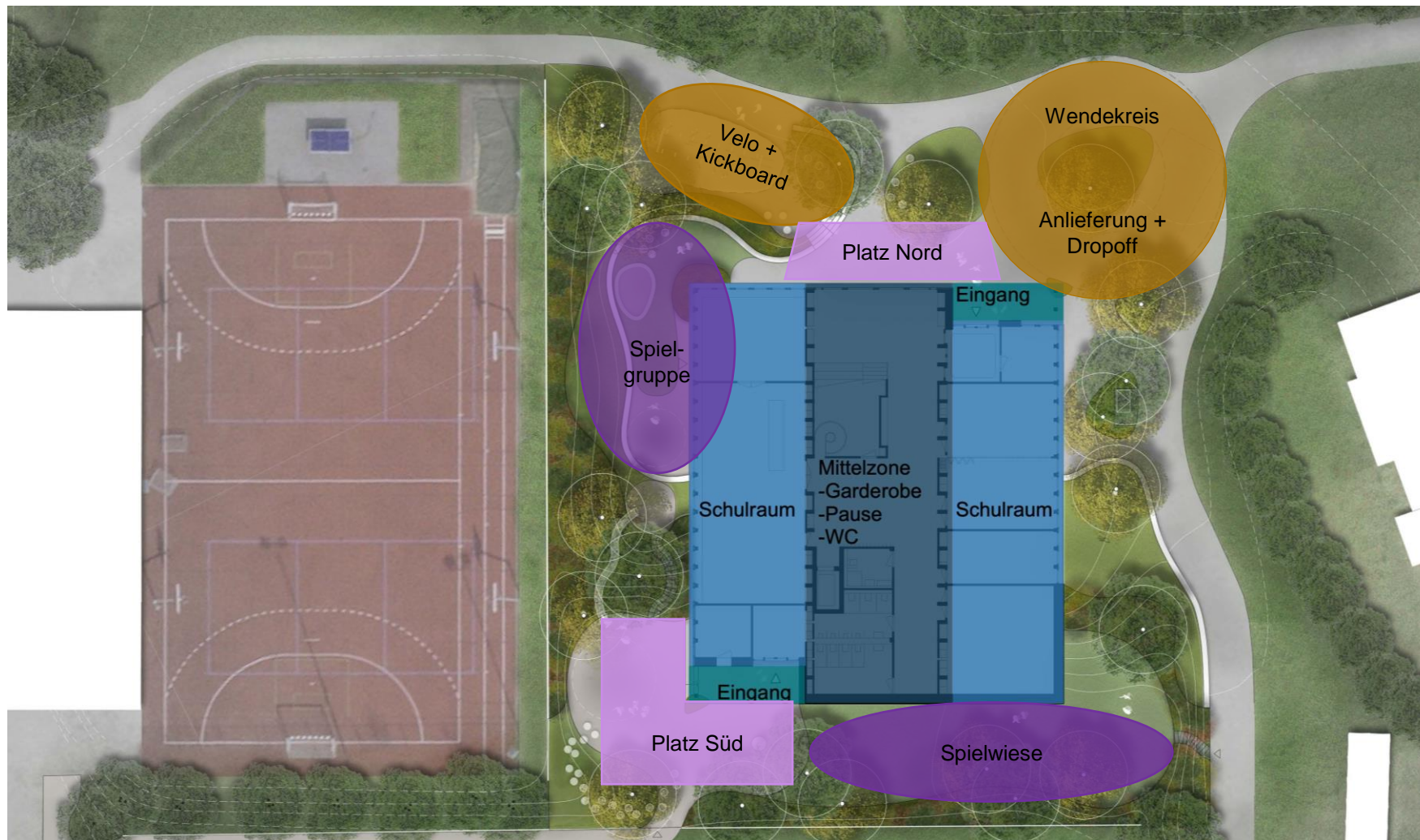
- Standort Hasenweg
- Standort Kindertreff
- Standort Erweiterung Trittenbach
- Parzelle 335 an der Poststrasse «Reserve für die Zukunft»
(Umzonung vorgesehen für die nächste Zonenplanrevision)

Schulhaus und Kindertreff Hasenweg

Ausgangslage / Perimeter



Schulhaus und Kindertreff Hasenweg



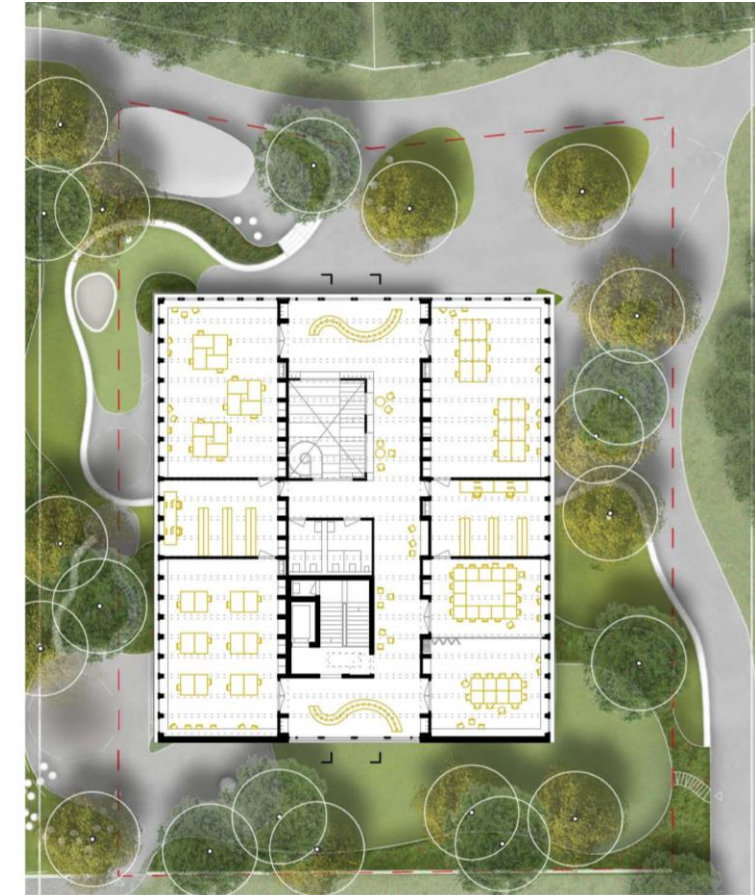
Schulhaus und Kindertreff Hasenweg



Grundriss EG

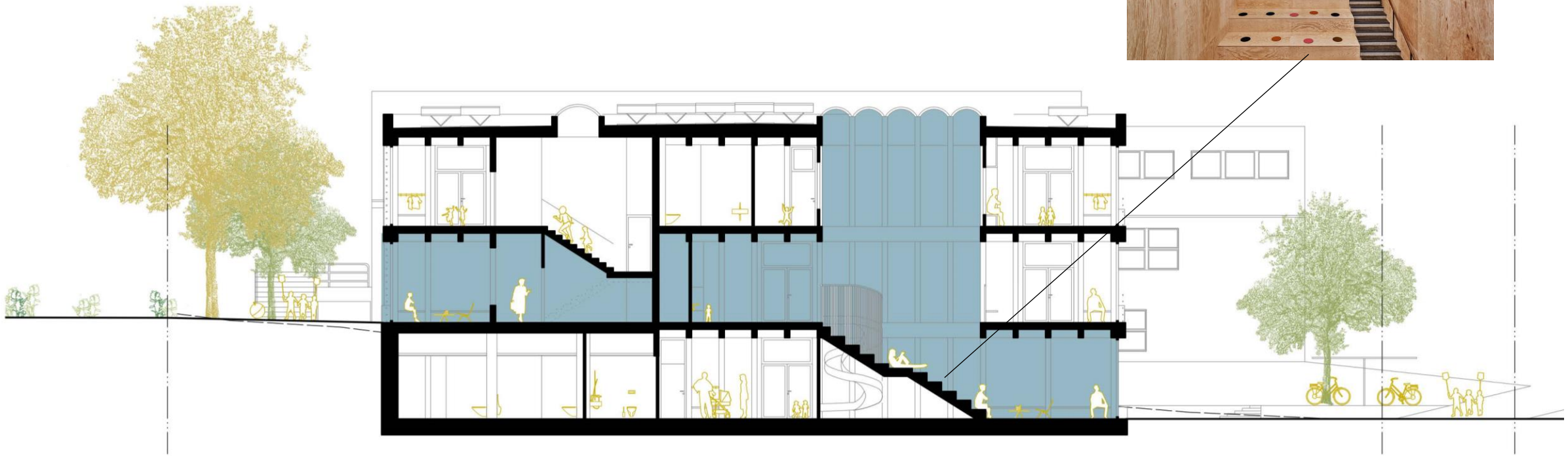
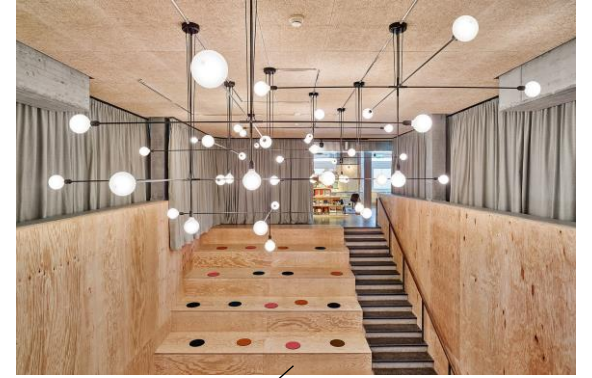


Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG

Schulhaus und Kindertreff Hasenweg



Schulhaus und Kindertreff Hasenweg



Fassade Süd



Fassade Nord

Schulhaus und Kindertreff Hasenweg



Ansicht Haupteingang Norden



Ansicht vom Hasenweg auf die obere Ebene



Ansicht Nachbarn Hasenweg

Baukosten nach BKP

- SIA-Phase 1- 2 Strategische Planung und Vorstudie CHF 250'000.00
- *Beinhalten:*
 - Strategische und planerische Vorstudie
 - Machbarkeitsstudie
 - Vorbereitung und Durchführung des Planerwahlverfahrens
 - Aufbereitungsphase zur Ermittlung des Baukredits

Baukosten nach BKP

SIA-Phasen 3 - 5 Planung, Ausschreibung und Realisierung

Zusammenzug nach Baukostenplan (BKP) inkl. 8.1 % MwSt.

• BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	150'000.00
• BKP 2	Gebäude inkl. Lift	CHF	8'100'000.00
• BKP 3	Betriebseinrichtungen / PV-Anlage	CHF	250'000.00
• BKP 4	Umgebung / Aussenspielgeräte	CHF	650'000.00
• BKP 5	Baunebenkosten	CHF	300'000.00

Baukosten nach BKP

SIA-Phasen 3 - 5 Planung, Ausschreibung und Realisierung

Zusammenzug nach Baukostenplan (BKP) inkl. 8.1 % MwSt.

• BKP 6	Reserve	CHF	500'000.00
• BKP 9	Ausstattung	CHF	450'000.00
Total Investitionskosten		CHF	10'650'000.00
./.. 50 % Projektierungskredit SIA 1 - 2 vom 29.11.2021		CHF	- 250'000.00
Baukredit Urnenabstimmung vom 03.03.2024 (Grobkostenschätzung +/- 10 %)		CHF	10'400'000.00

Finanzierung / Finanzplan

Investitionsrechnung (CHF in 1'000)		Rechnung	Budget	Budget	Finanzplan				
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Ausgaben		373	750	1'400	6'000	7'000	2'000	1'000	1'000
Einnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoinvestition		373	750	1'400	6'000	7'000	2'000	1'000	1'000

Bilanz per 31.12. (CHF in 1'000)		Rechnung	Budget	Budget	Finanzplan				
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Verwaltungsvermögen (14)		24'265	23'759	23'897	28'641	34'113	34'377	33'678	33'005
langfristige Finanzverbindlichkeiten (206)		17'500	14'500	15'237	20'411	26'580	27'744	27'741	27'540
Eigenkapital (29)		10'106	9'647	9'048	8'619	7'922	7'022	6'326	5'855
davon Fonds/Vorfinanzierungen (291/293)		0	0	0	0	0	0	0	0
davon restliches EK (292/296/298/2999)		8'516	10'106	9'647	9'048	8'619	7'922	7'022	6'326
davon Jahresergebnis (2990)		1'590	-459	-600	-429	-697	-900	-696	-471

Finanzierung / Finanzplan

Kennzahlen		Rechnung	Budget	Budget	Finanzplan				
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Eigenkapitalquote (zu operativem Aufwand)		71.3%	63.0%	56.0%	52.7%	46.3%	39.3%	34.8%	31.6%
Nettoverschuldungsquotient		97.8%	104.2%	114.6%	146.1%	185.4%	189.3%	184.2%	178.1%
Zinsbelastungsanteil		0.0%	0.0%	0.6%	0.9%	1.8%	2.3%	2.3%	2.3%
Zinsbelastungsrisiko		5.5%	4.9%	4.9%	6.4%	8.1%	8.2%	7.9%	7.6%
Aufwanddeckung		-	-	96.3%	97.4%	95.9%	95.0%	96.2%	97.5%

Zukunft Spielgruppe im Schulhaus Hasenweg

- Integration per **01.01.2025** in die VSG Tägerwilen
- Spielgruppe wird ein Angebot des Kindertreffs
- Volle Integration in den Kindertreff unter einer Leitung
- Nutzung der Räume des Kindertreffs durch die Spielgruppe möglich und umgekehrt
- Gute Ausnutzung der Räumlichkeiten im Schulhaus Hasenweg gewährleistet

Wichtige Termine

- **3. März 2024** Urnenabstimmung Baukredit Schulhaus und Kindertreff Hasenweg
- **29. April 2024** Gemeindeversammlung Rechnung 2023
- **Herbst 2024** Baueingabe/Baubewilligungsverfahren Schulhaus und Kindertreff Hasenweg
- **25. November 2024** Gemeindeversammlung Budget 2025
- **Sommer/Herbst 2026** Bezug Schulhaus und Kindertreff Hasenweg

Fragen



???



Volksschulgemeinde Tägerwilen

Vielen Dank für Ihr Interesse!
Wir wünschen Ihnen einen schönen Abend.

Download der Abstimmungsunterlagen

