

Herzlich Willkommen

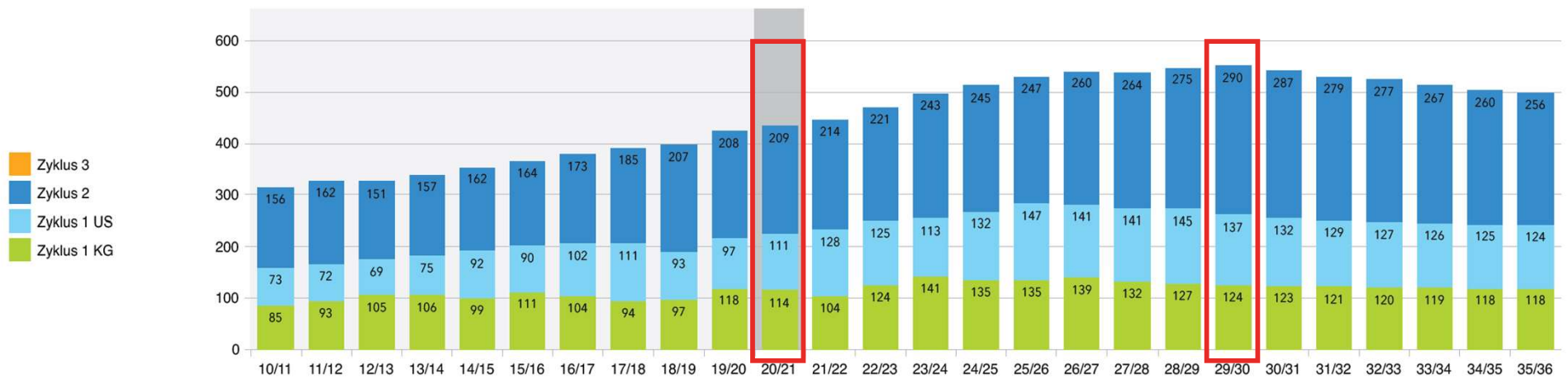
Informationsveranstaltung vom 29. August 2022

Machbarkeitsstudien der zukünftig notwendigen Schulbauten

Zeitachse

- *Januar 2021* - Behördenentscheid zur Erstellung einer Standort- und Wachstumsanalyse über das Gebiet der Volksschulgemeinde Tägerwilen
- *September 2021* - öffentlicher Workshop und Informationsanlass zur Standort- und Wachstumsanalyse über das Gebiet der Volksschulgemeinde Tägerwilen
- *November 2021* - Behördenentscheid zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für zukünftige Schulbauten auf Basis der Standort- und Wachstumsanalyse

Resultat der Wachstumsanalyse Kindergarten bis Primarschule - Standort Tägerwilen



Eckdaten.ch

Quelle: ECKHAUS / ECKDATEN 2021

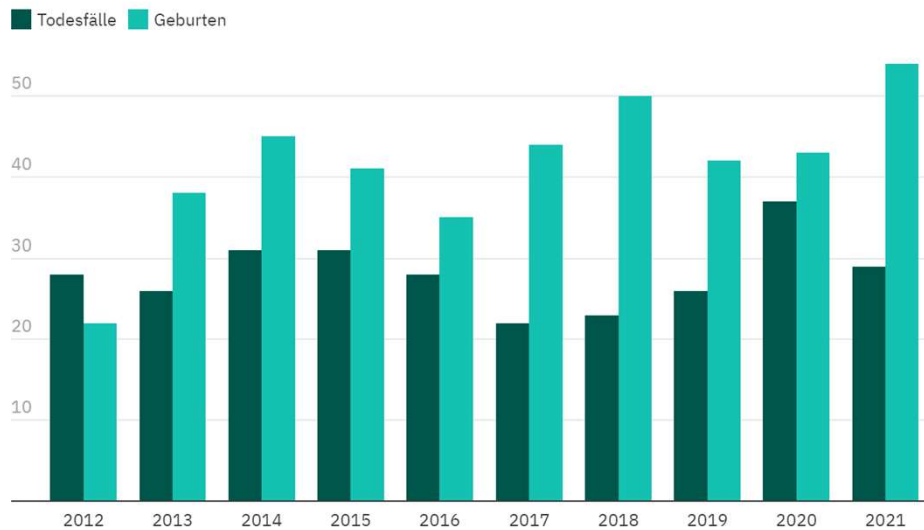
Resultat der Wachstumsanalyse

- SJ 2021/22 = 36 Klassen mit rund 650 Schülerinnen und Schüler
- SJ 2035/36 = 43 Klassen mit rund 770 Schülerinnen und Schüler

Wachstum der Schülerzahlen von 18 % in 15 Jahren, gesamte Volksschulgemeinde Tägerwilen!

Aktuelle Geburten vs. Prognose Geburten

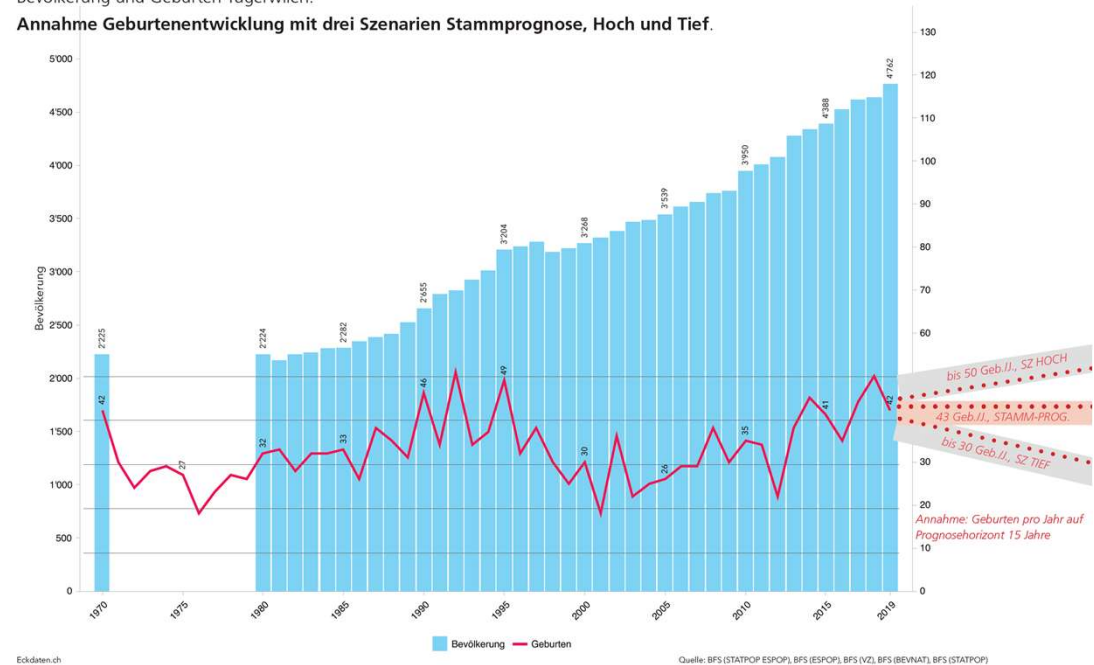
Die Anzahl Todesfälle und Geburten seit 2012 in Tägerwilen:



Grafik: tn • Quelle: Bundesamt für Statistik

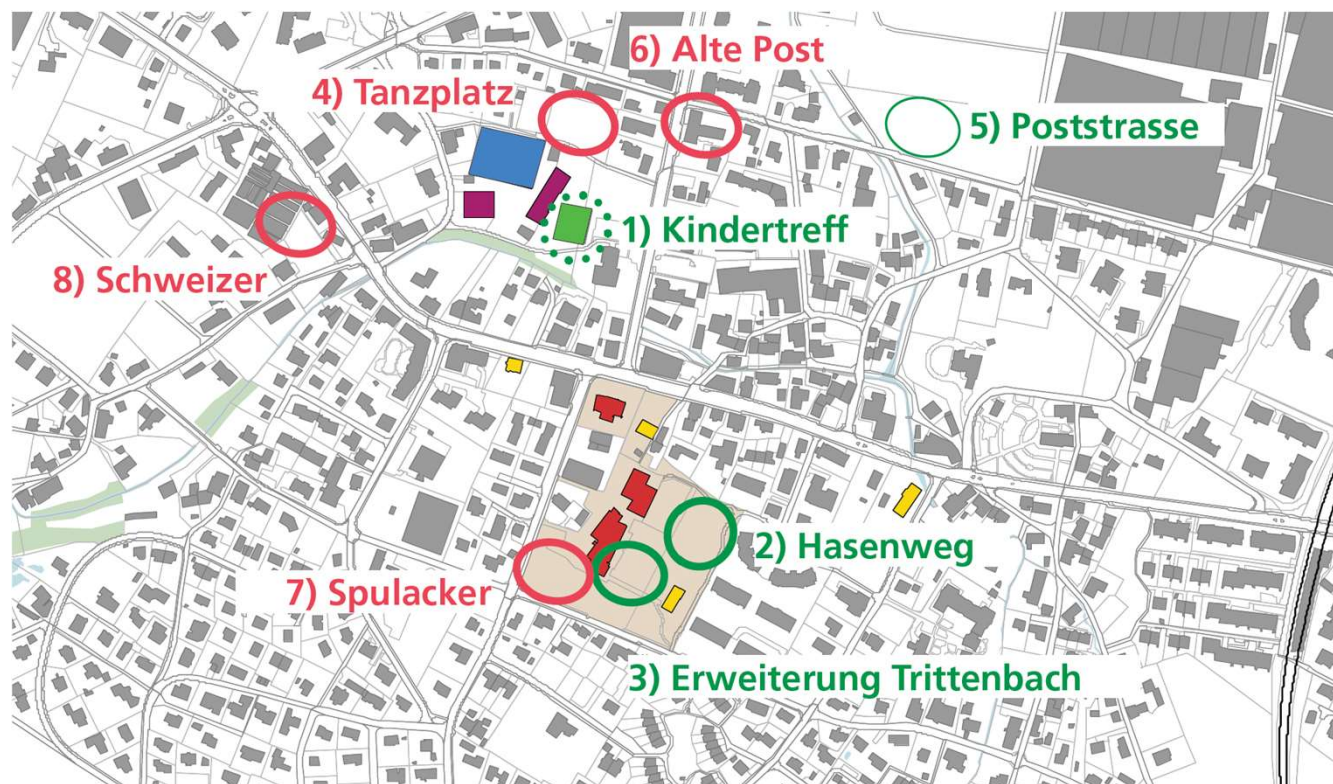
Bevölkerung und Geburten Tägerwilen:

Annahme Geburtenentwicklung mit drei Szenarien Stammprognose, Hoch und Tief.



Eckdaten.ch

Standortdiskussion Workshop 09/21



Rot = ausgeschieden
Grün = Machbarkeitsstudie

Resultat der Standortanalyse

- Standort Hasenweg
- Standort Kindertreff
- Standort Erweiterung Trittenbach
- Parzelle 335 an der Poststrasse «Reserve für die Zukunft»

(Anfrage Umzonung beim Kanton noch hängig!)

Download



SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

Standort Trittenbach (Bauetappe 1)

Neubau Kindertreff / Spezialunterrichtsräume Hasenweg

PRÄSENTATION

MACHBARKEITSSTUDIE (Kurzfassung)

Inhalt.

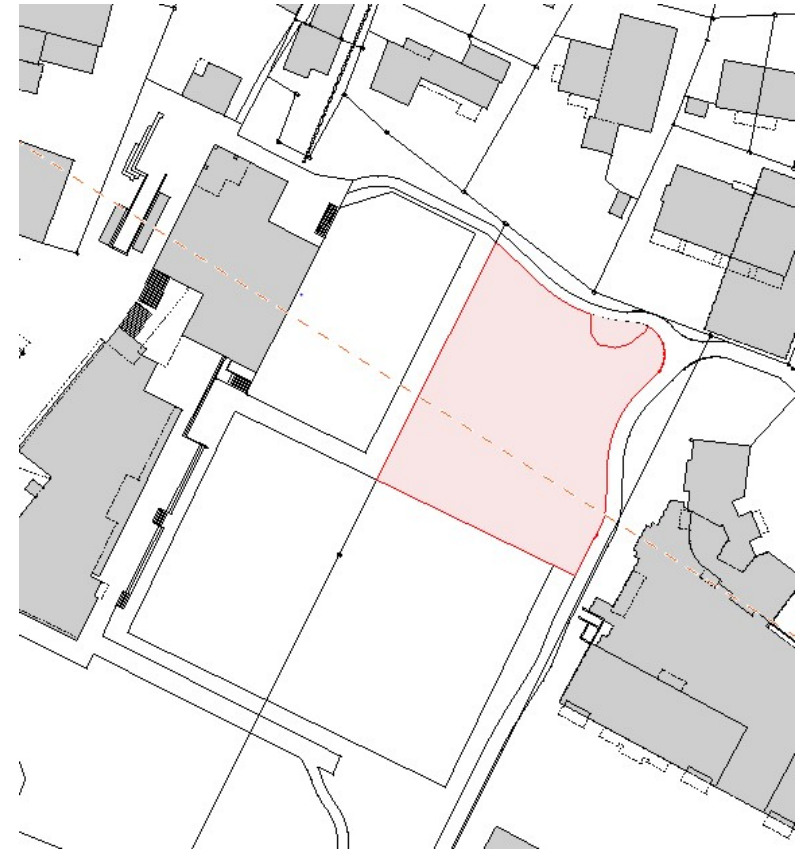
buffonibühler

- Ausgangslage / Perimeter
- SOLL – Raumprogramm
- Lösungsansatz (favorisierter Ansatz: Disposition 04)
- SWOT
- Investitionskosten +/- 25%
- Fazit
- Nächste Schritte

Ausgangslage / Perimeter.

buffonibühler

- Grundlagen
 - Perimeter
 - SOLL-Raumprogramm
 - Geschossigkeit
- Zielsetzung
 - Klärung Bedürfnisse
 - Baurechtliche, ortsbauliche Klärung
 - Definition weiteres Vorgehen
- 4 Bearbeitungsschritte der MBS
- Übergeordnete betriebliche Grundsätze und zentrale räumliche Anforderungen
 - Nutzungsspezifische Anforderungen
 - Räumliche und konstruktive Anforderungen
 - Energietechnische / betriebliche Anforderungen
- Nutzungskonzept



SOLL – Raumprogramm.

buffonibühler

Kindertreff

- 2 Kindertreff
- 4 Gruppenräume
- Nasszellenanlage(n)
- 1 Büro Kindertreff-Leitung
- Garderoben (in den Korridoren)

Spezialunterrichtsräume

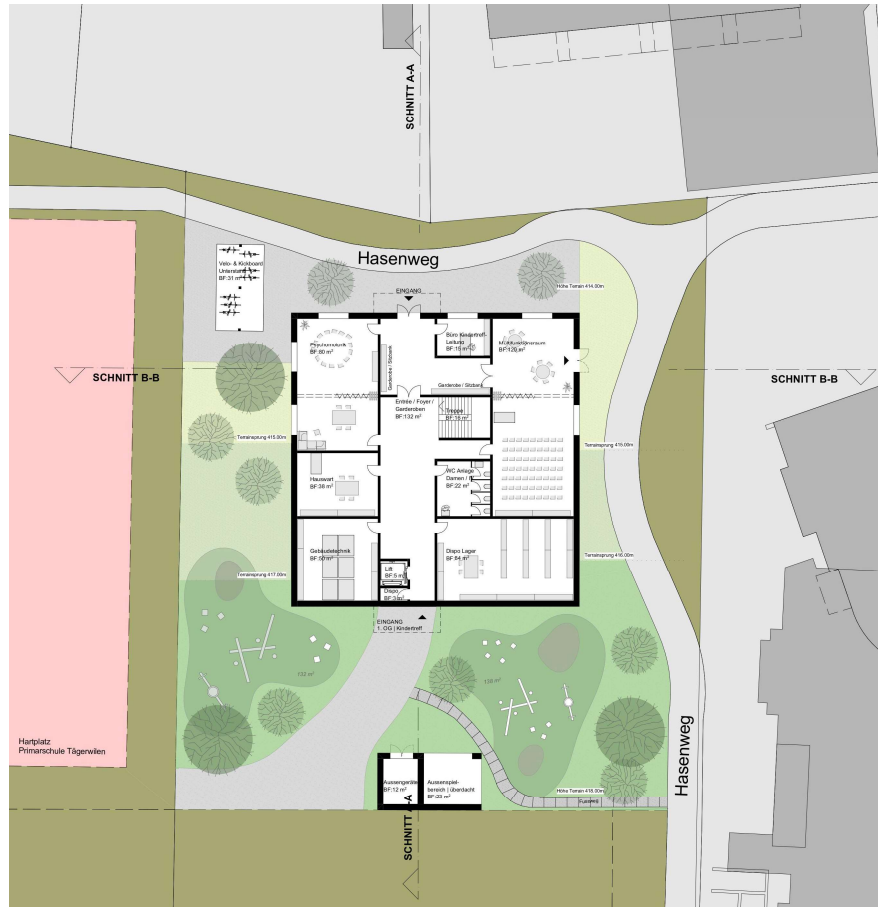
- 3 Räume für textiles Gestalten
- 1 Raum für Psychomotorik mit zusätzlichem Besprechungsraum
- Je ein Material-, Vorbereitungs- und Gruppenraum
- 1 Multifunktionsraum
- Garderoben (in den Korridoren)

Aussenraum

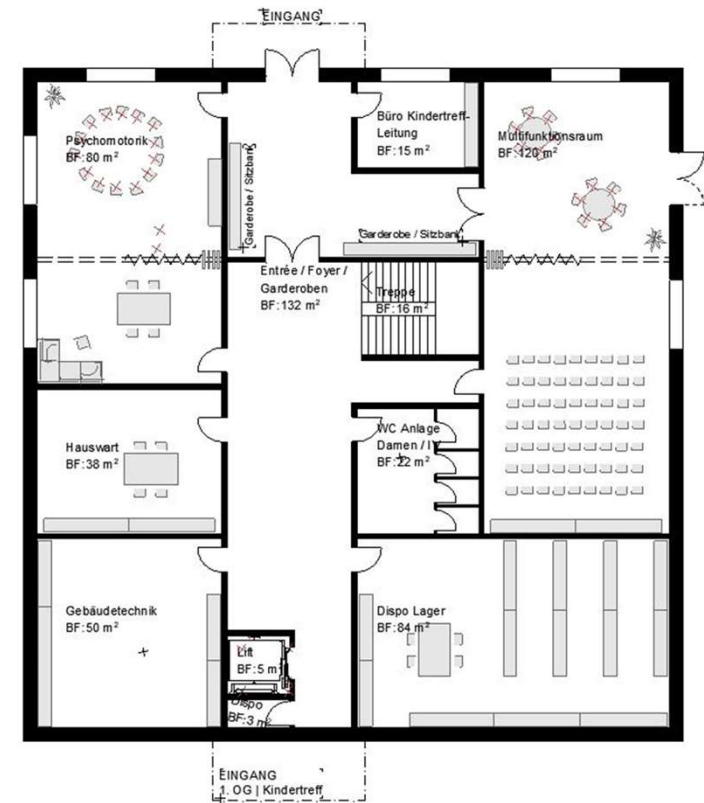
- Aussenspielbereiche
- Aussengeräteräume
- Kurz-PP für Eltern und Mitarbeiter-PP, total 12 Stk.
- gedeckter Veloparkplatz, mind. 30 Velos und Kickboards

Lösungsansatz.

buffonibühler



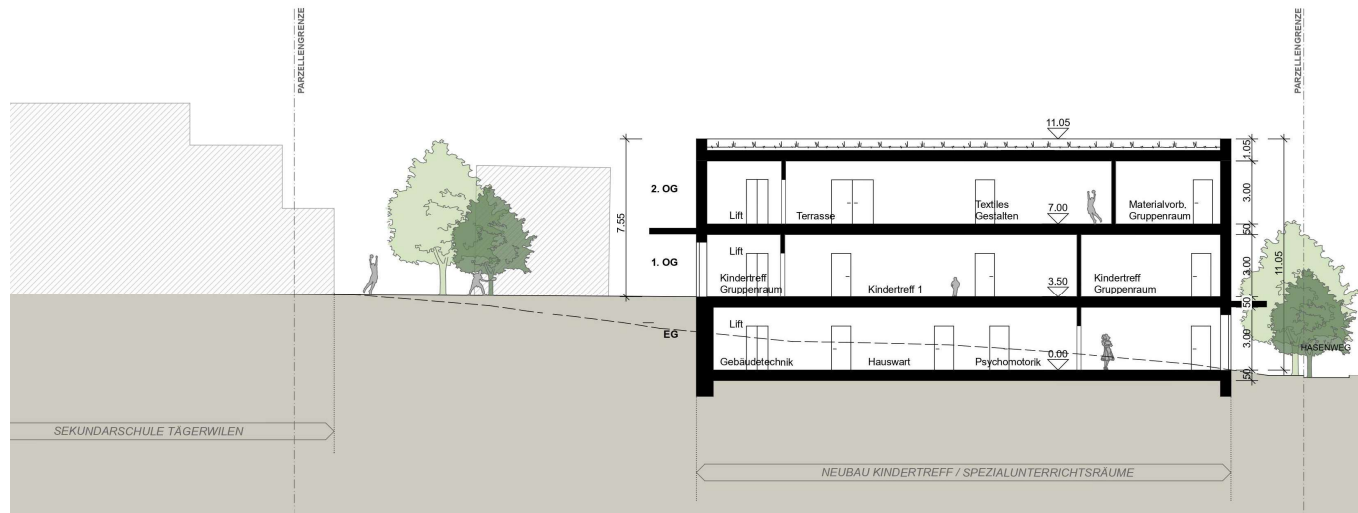
Situation



Grundriss Erdgeschoss

Lösungsansatz.

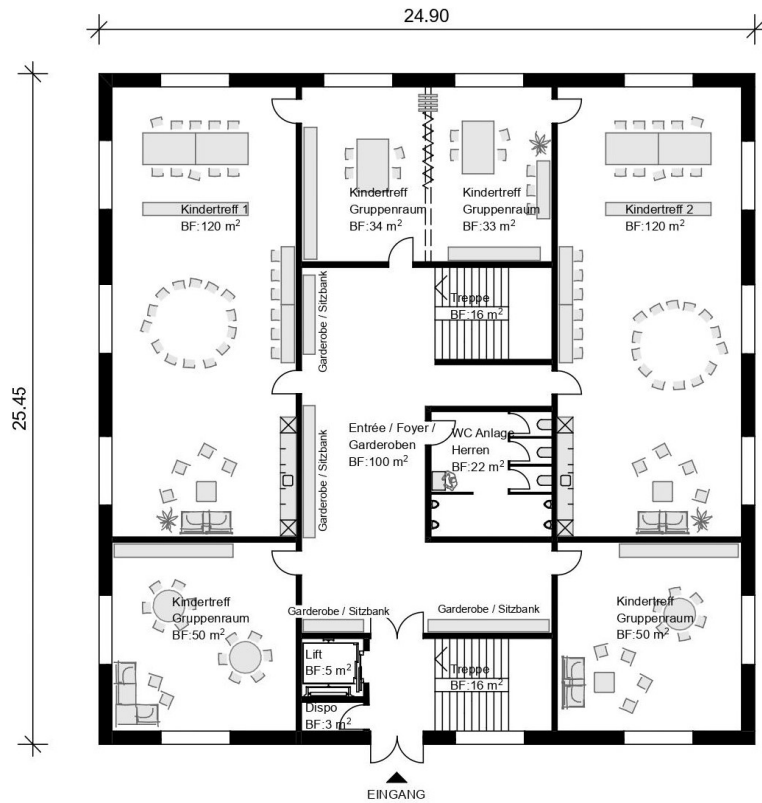
buffonibühler



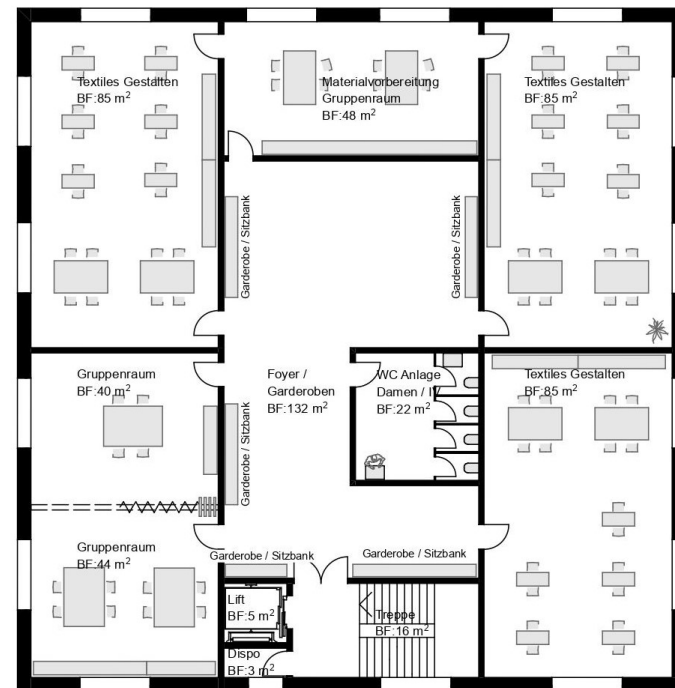
Gebäudequerschnitt A-A

Lösungsansatz.

buffonibühler



Grundriss 1. Obergeschoss



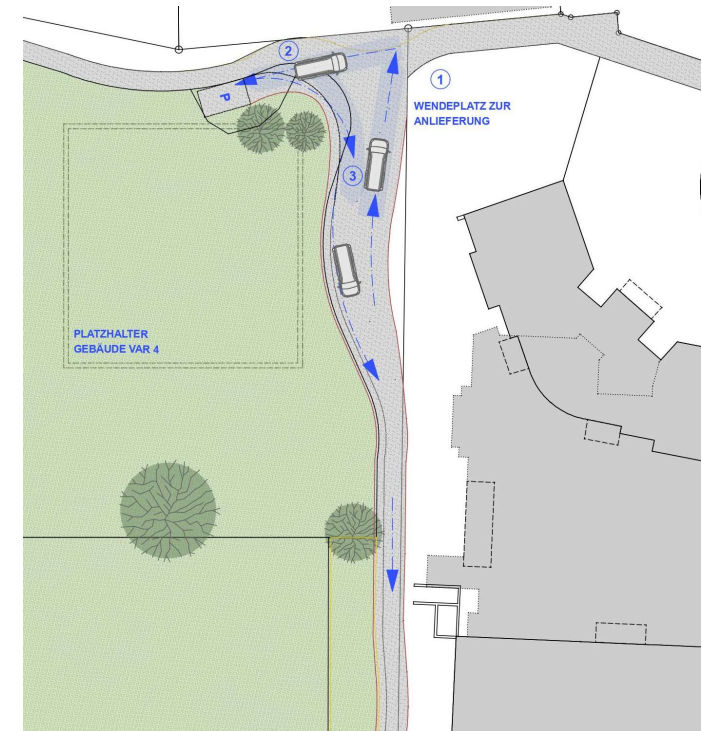
Grundriss 2. Obergeschoss

Lösungsansatz.



Parkplätze

buffonibühler



Erschliessung / Anlieferung

SWOT – Analyse.

buffonibühler

Stärke (strength)	Schwäche (weakness)
<ul style="list-style-type: none">+ Kompaktes, niedriges Gebäudevolumen+ gewünschte Nutzungen auf je einem Geschoss; Multifunktionsraum wie auch die Psychomotorik separat von Zugang Hasenweg und intern erschliessbar+ Kurze Verkehrswege+ Hauptnutzungsräume haben vorzügliche Tageslichtverhältnisse+ Gute Aufteilung Unterrichtsräume mit Gruppenräumen	<ul style="list-style-type: none">- Hinterer Bereich des Erdgeschoss (Zugang vom Hasenweg) mit reduzierter Tageslichtsituation (Topographie)- zwei Erschliessungskerne notwendig; um die südliche und nördliche Erschliessung zu ermöglichen (1 Lift ausreichend)
Chancen (opportunities)	Risiken (threats)
<ul style="list-style-type: none">+ niedrigen Gebäudehöhe > Akzeptanz Nachbarschaft möglich+ Je nach Erschliessungssituation kann das Gebäude in der Höhe erweitert werden (eher unwahrscheinlich).	<ul style="list-style-type: none">- höheres Aufkommen an Aktivität / Kindern (ggf. Impact auf Nachbarschaft)

Investitionskosten +/- 25%.

buffonibühler

BKP 1-9	Baukostenstand April 2022, Ostschweiz Hochbau 109.7; Basis Oktober 2020 =100		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	170'000
BKP 2.1	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter	CHF	5'660'000
BKP 2.2	Gebäude Hochbau Aussenraum (Kaltraum)	CHF	45'000
BKP 3	Betriebseinrichtung	CHF	50'000
BKP 4.1	Umgebung a.) Bearbeitete Flächen 1'227m2	CHF	230'000
BKP 4.2	Umgebung b.) Bauteilschätzungen	CHF	65'000
BKP 4.3	Umgebung c.) Spielplätze	CHF	100'000
BKP 5	Nebenkosten	CHF	280'000
BKP 6	Provisorien	CHF	0
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	280'000
BKP 8	Teuerung / Zuschlag + ca. 10%	CHF	715'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	405'000
BKP 1-9	Anlagekosten (inkl. 7.7% MWST)	CHF	8'000'000

Fazit.

buffonibühler

- Favorit: Disposition 04
 - Kompaktes Gebäudevolumen (Gebäudehöhe, Fussabdruck)
 - Freiraum maximiert
 - Gute, attraktive Raumsituationen mit guten Tageslichtverhältnissen
 - Gute, vielseitige Erschliessungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Grobkostenschätzung BKP 1-9 CHF 8.0 Mio (+/- 25%)
- Zusatzinvestition für PP / Erschliessung ca. um die CHF 200'000.-

Nächste Schritte.

buffonibühler

- SOLL-Raumprogramm überprüfen
- Koordination mit der Politischen Gemeinde Tägerwilen (Parkplätze, Erschliessung)
- Erstellen Finanzplan für anfallende Investitionen
- Auslegeordnung Projektumsetzungsmodelle / Projektorganisation
- Auslösung der Kredite für die nächsten Projektphasen
(im Rahmen des bereits genehmigten Budgets / Kredites)
- Vorbereitung, Organisation und Durchführung einer Planer- und Projektevaluation

SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

Standort Sekundarschule (Bauetappe 2) ERSATZNEUBAU KINDERGARTEN (Palmenweg)

PRÄSENTATION

MACHBARKEITSSTUDIE (Kurzfassung)

Inhalt.

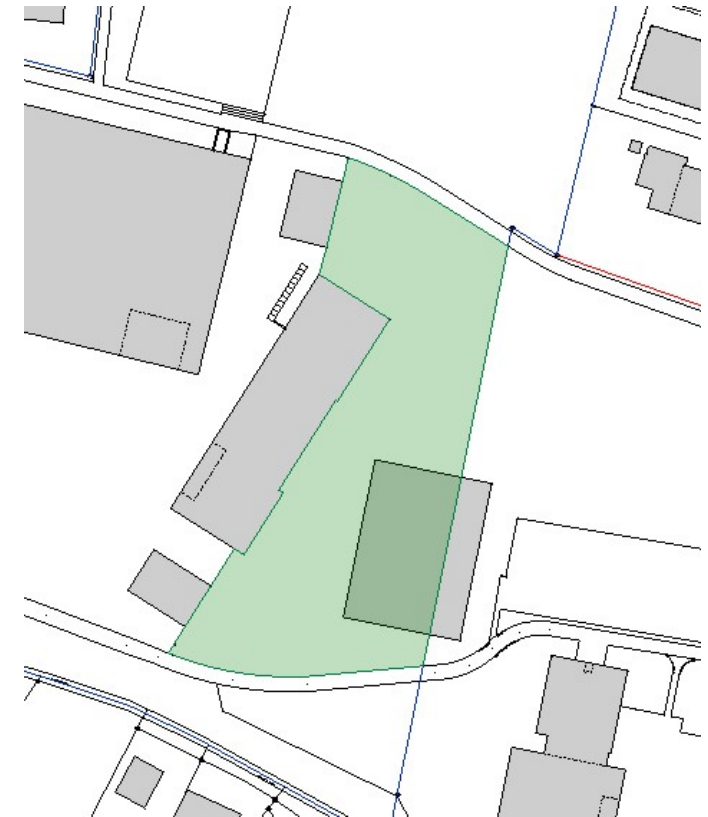
buffonibühler

- Ausgangslage / Perimeter
- SOLL – Raumprogramm
- Lösungsansatz (favorisierter Ansatz: Disposition 2.1)
- SWOT
- Investitionskosten +/- 25%
- Fazit
- Nächste Schritte

Ausgangslage / Perimeter.

buffonibühler

- Grundlagen
 - Perimeter
 - SOLL-Raumprogramm
 - Geschossigkeit
- Zielsetzung
 - Klärung Bedürfnisse
 - Baurechtliche, ortsbauliche Klärung
 - Definition weiteres Vorgehen
- 4 Bearbeitungsschritte der MBS
- Übergeordnete betriebliche Grundsätze und zentrale räumliche Anforderungen
 - Nutzungsspezifische Anforderungen
 - Räumliche und konstruktive Anforderungen
 - Energietechnische / betriebliche Anforderungen
- Nutzungskonzept



SOLL – Raumprogramm.

buffonibühler

Gebäude

- 2 Kindergarten-Unterrichtsräume
- 2 Gruppenräume
- 1 Lehrervorbereitungsraum
- 1 Küche
- Nasszellenanlage/n (je nach Konzeption)
- 1 Materialraum
- Garderoben (in den Korridoren)

Aussenraum

- Aussenspielbereiche
- Aussengeräteräume
- Ggf. überdachter Aussen-Unterrichtsraum (freistehender Pavillon oder Anbau an best. Velounterstand und/oder Veranda)

Lösungsansatz.

buffonibühler

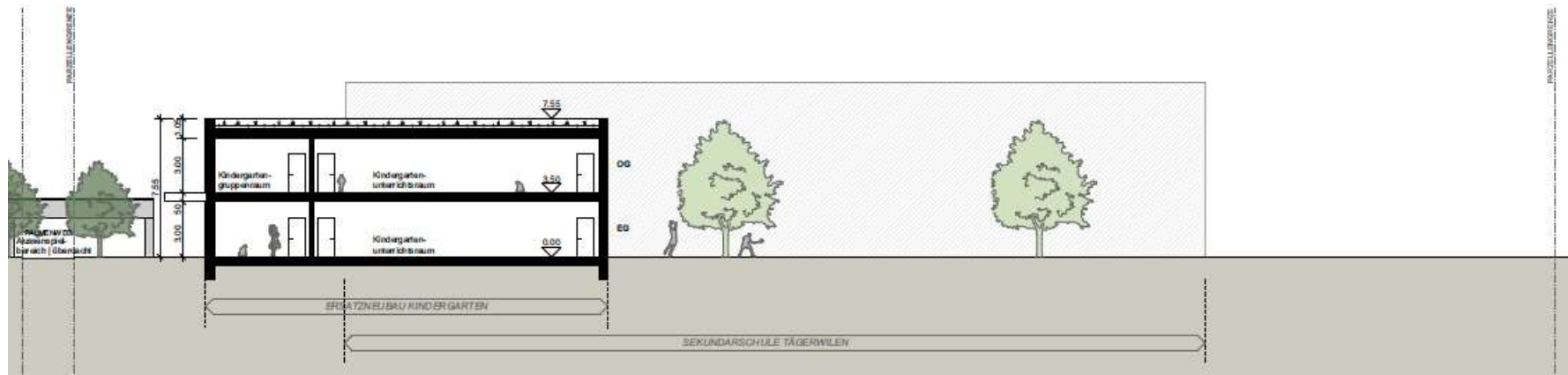


Situation

© VSG Tägerwil – alle Rechte vorbehalten

Lösungsansatz.

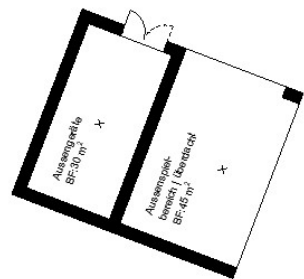
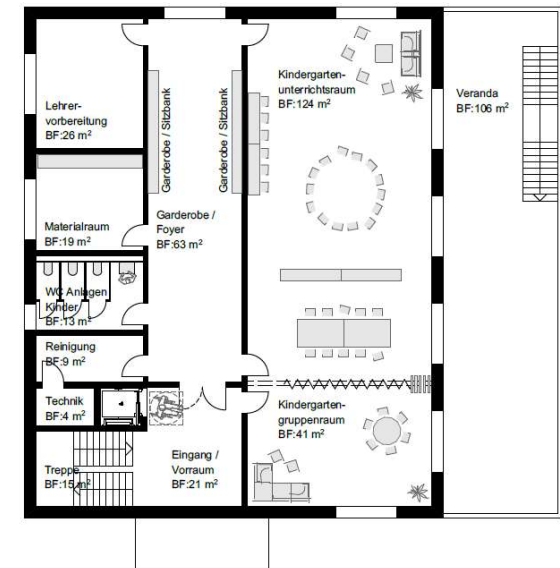
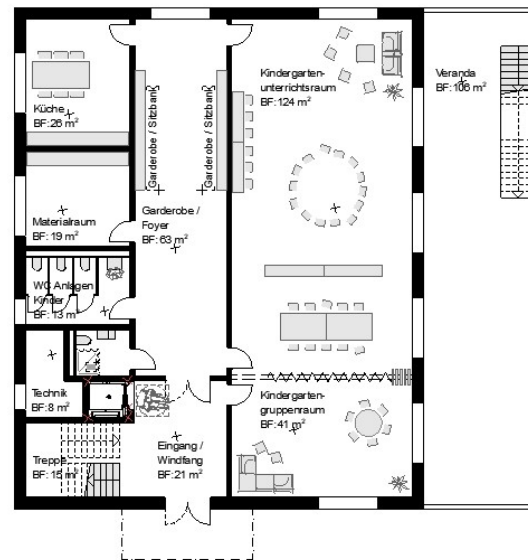
buffonibühler



Querschnitt A-A

Lösungsansatz.

buffonibühler



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss 1. Obergeschoss

SWOT – Analyse.

buffonibühler

Stärke (strength)	Schwäche (weakness)
<ul style="list-style-type: none"> + gut mit den Nachbarschaftsbauten vereinbar + Fussabdruck minimiert, Aussenraum in einer maximal möglichen Ausdehnung + Zwischenräume mit guter Aufenthaltsqualität. + Morgensonne; gute Beschattung im Sommer (sommerlicher Wärmeschutz; u.a. durch Wald) > positiv + natürliche Zuordnung der Kinder zu einer Gruppierung > gute Übersichtlichkeit, pädagogische Vorteile + Veranda schafft einen zusätzlichen Mehrwert 	<ul style="list-style-type: none"> - Zweigeschossigkeit erfordert Treppenhaus und Lift (Raum- und Kostenfolgen) - Höheres Gebäude vermindert tw. Fernblick in altem Sekundarschulhaus
Chancen (opportunities)	Risiken (threats)
<ul style="list-style-type: none"> + Baukörper könnte mit Anpassung RP noch optimiert resp. kompakter ausgestaltet werden + maximal resultierender Aussenraum möglich (Fussabdruck adäquat) 	<ul style="list-style-type: none"> - Grenzbaurecht der politischen Gemeinde für Umsetzung erforderlich - Waldabstandsthematik (Unterschreitung; Einwilligung Forstamt erforderlich) - Lärmemissionen für Schulbetrieb Sekundarschule (Aussenbereich KIGA)

Investitionskosten +/- 25%.

buffonibühler

BKP 1-9	Baukostenstand April 2022, Ostschweiz Hochbau 109.7; Basis Oktober 2020 =100		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	140'000
BKP 2.1	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter	CHF	2'651'000
BKP 2.2	Gebäude Hochbau Aussenraum (Kaltraum)	CHF	295'000
BKP 3	Betriebseinrichtung (Lift)	CHF	40'000
BKP 4.1	Umgebung a.) Bearbeitete Flächen 1400m2	CHF	180'000
BKP 4.2	Umgebung b.) Bauteilschätzungen	CHF	0
BKP 4.3	Umgebung c.) Spielplätze	CHF	150'000
BKP 5	Nebenkosten	CHF	150'000
BKP 6	Provisorien	CHF	0
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	143'000
BKP 8	Teuerung / Zuschlag 2022 + ca. 10%	CHF	390'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	161'000
BKP 1-9	Anlagekosten (inkl. 7.7% MWST)	CHF	4'300'000

Fazit.

buffonibühler

- Favorit: Disposition 2.1
 - Zweigeschossiger Ansatz attraktiv für res. Fussabdruck, Aussenraum, Gebäudeabstände, Impacts auf Sekundarschule.
- Grobkostenschätzung BKP 1-9 CHF 4.3 Mio. (+/- 25%), inkl. 7.7% MWST.

Nächste Schritte.

buffonibühler

- SOLL-Raumprogramm überprüfen / optimieren
- Koordination mit der Politischen Gemeinde Tägerwil (u.a. Synergien)
- Erstellen Finanzplan für anfallende Investitionen
- Auslegeordnung Projektumsetzungsmodelle / Projektorganisation
- Auslösung der Kredite für die nächsten Projektphasen (im Rahmen des bereits genehmigten Budgets / Kredites)
- Vorbereitung, Organisation und Durchführung einer Planer- und Projektevaluation

SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

Standort Sekundarschule (Bauetappe 3)

SCHULRAUMERWEITERUNG SH TRITTENBACH (Erweiterung Südost)

PRÄSENTATION

MACHBARKEITSSTUDIE (Kurzfassung)

Inhalt.

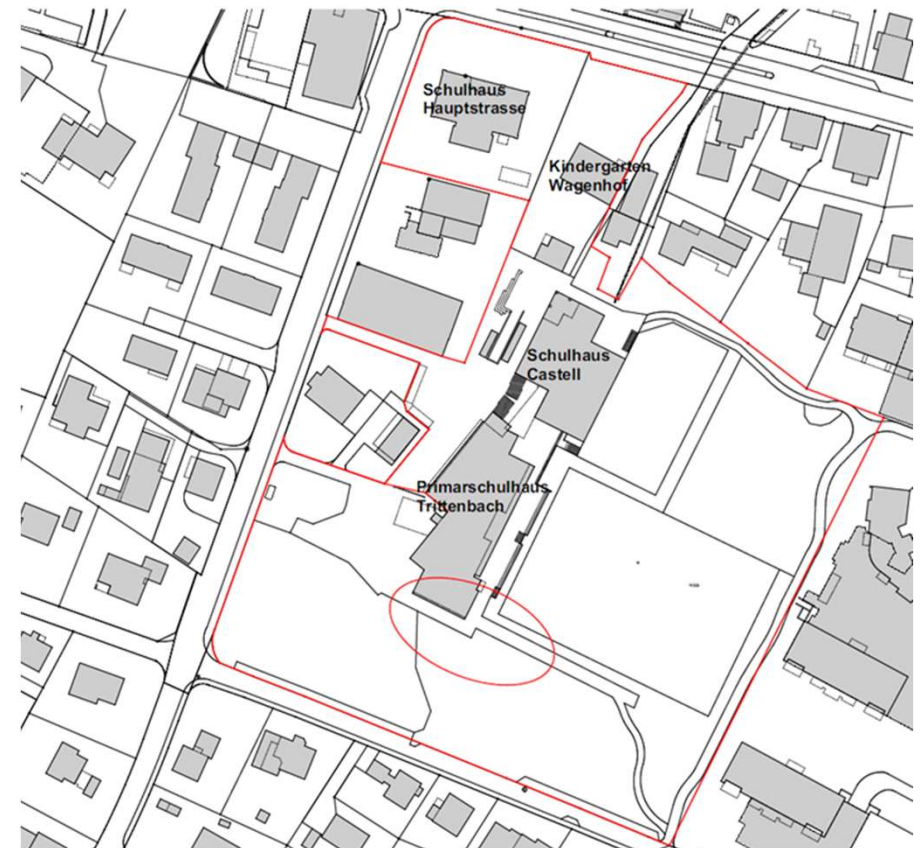
buffonibühler

- Ausgangslage / Perimeter
- SOLL – Raumprogramm
- Lösungsansatz (favorisierter Ansatz: Disposition 2.1)
- SWOT
- Investitionskosten +/- 25%
- Fazit
- Nächste Schritte

Ausgangslage / Perimeter.

buffonibühler

- Grundlagen
 - Perimeter
 - SOLL-Raumprogramm
 - Geschossigkeit
- Zielsetzung
 - Klärung Bedürfnisse
 - Baurechtliche, ortsbauliche Klärung
 - Definition weiteres Vorgehen
- 4 Bearbeitungsschritte der MBS
- Übergeordnete betriebliche Grundsätze und zentrale räumliche Anforderungen
 - Nutzungsspezifische Anforderungen
 - Räumliche und konstruktive Anforderungen
 - Energietechnische / betriebliche Anforderungen
- Nutzungskonzept



SOLL – Raumprogramm.

buffonibühler

Erweiterung Südost Etappe 1:

- 3 Klassenzimmer / multifunktionale Unterrichtsräume
- 3 Gruppen- oder Vorbereitungsräume
- Garderoben / Erschliessung

Option:

- Untergeschoss: Kulissenkeller, Dispo- und Lagerräume, Lagerraum für Aussensportgeräte
- Zugang via Etappe 2 (Treppe) und Aussenzugang von Niveau Sportrasen

Erweiterung Südost Etappe 2:

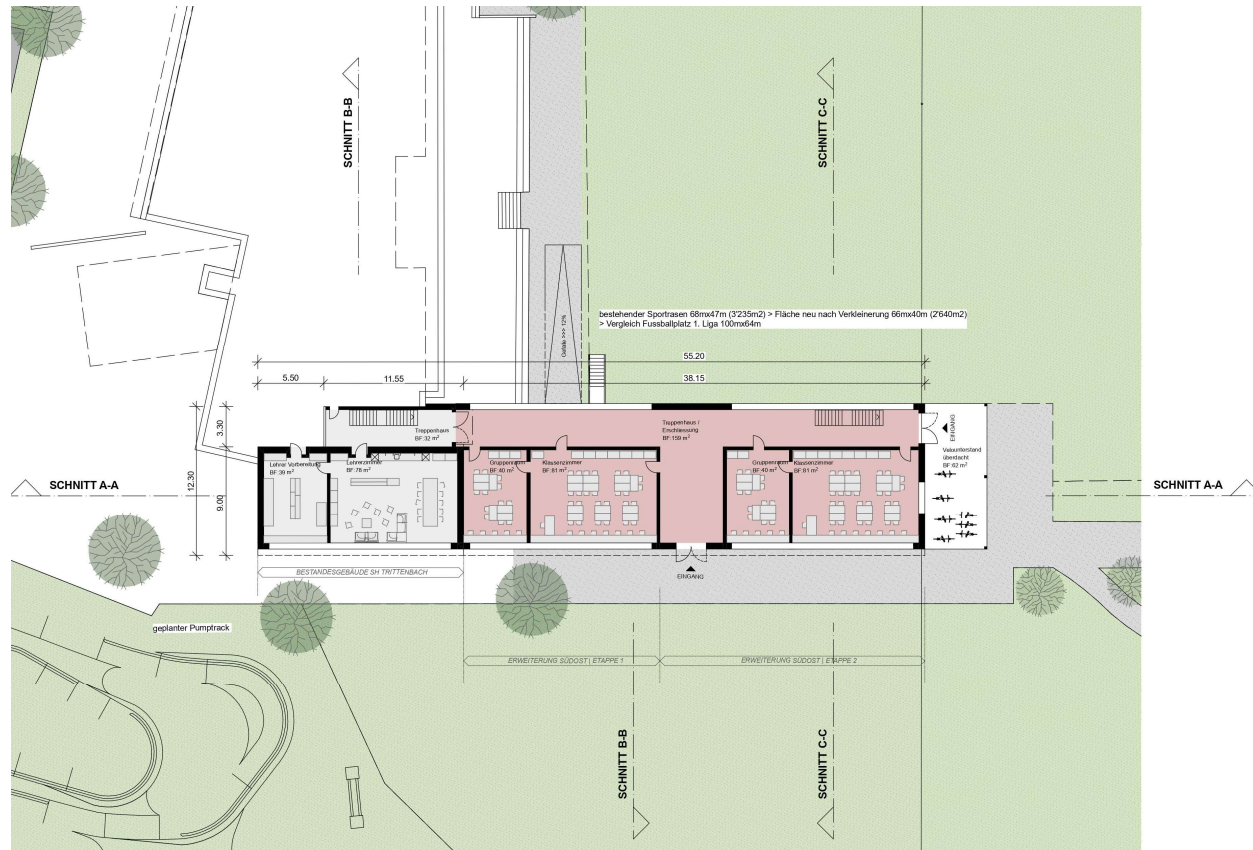
- 3 Klassenzimmer / multifunktionale Unterrichtsräume
- 3 Gruppen- oder Vorbereitungsräume
- Zusätzliche Eingangssituation im Erdgeschoss (Südzugang)
- Zusätzlich 1 Aufenthalts- und Arbeitsbereich im 2. OG
- Nasszellenanlage im 1.OG
- Garderoben / Erschliessung / Treppenhaus (kein Lift; Synergie mit Hauptbau)

Aussenraum:

- Parkplatz in der Nähe (insbesondere für Lehrer)
- gedeckter Fahrradparkplatz, mind. 20 Fahrräder und Kickboards

Lösungsansatz.

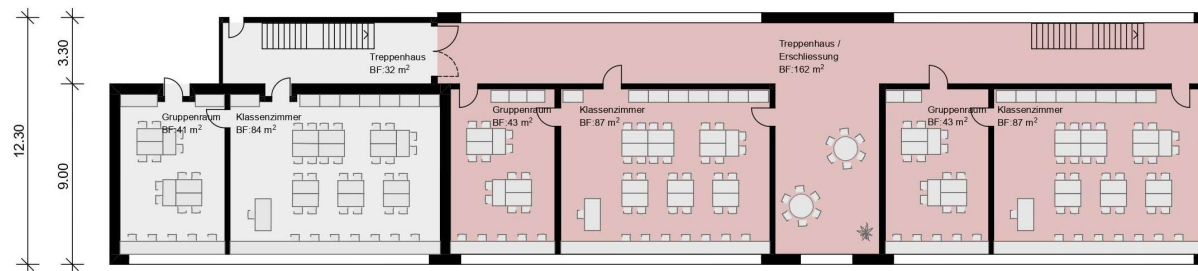
buffonibühler



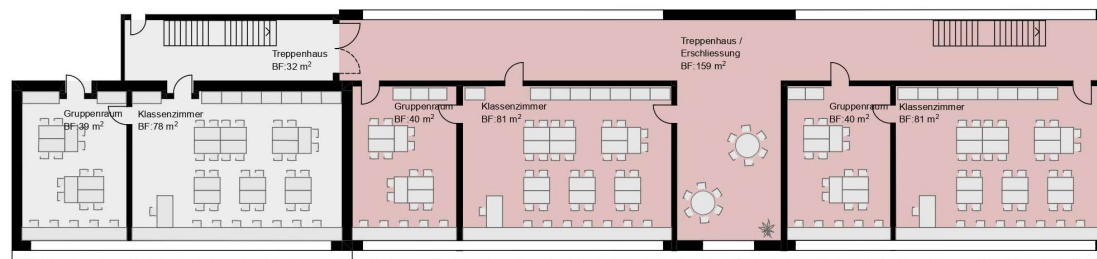
Situation

Lösungsansatz.

buffonibühler



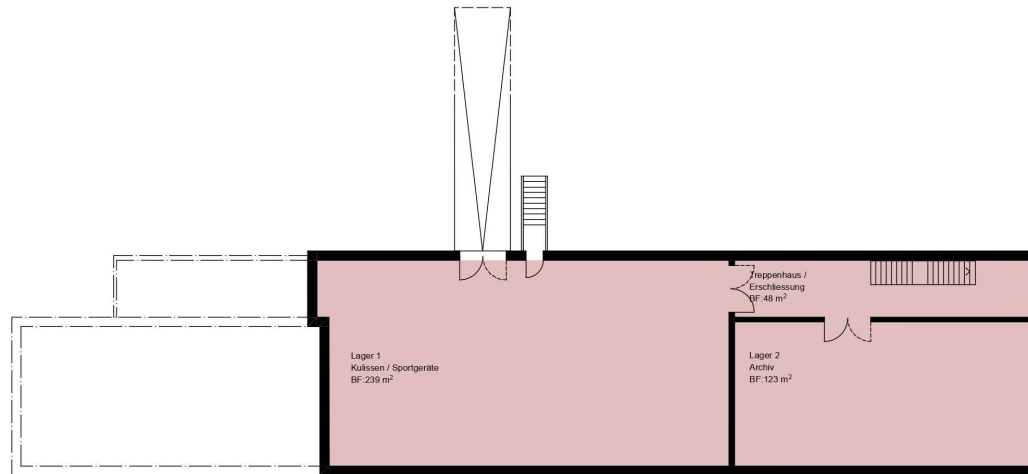
Grundriss 2. Obergeschoss



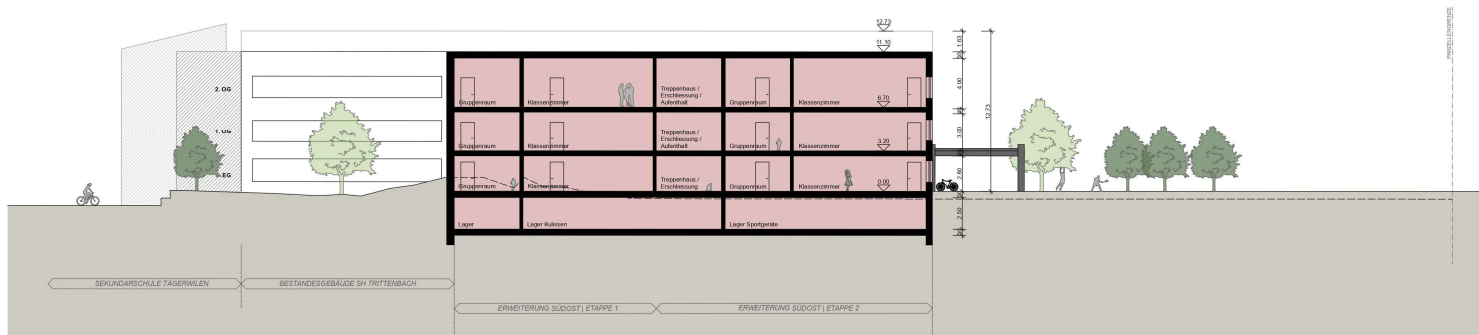
Grundriss 1. Obergeschoss

Lösungsansatz.

buffonibühler



Grundriss Untergeschoss



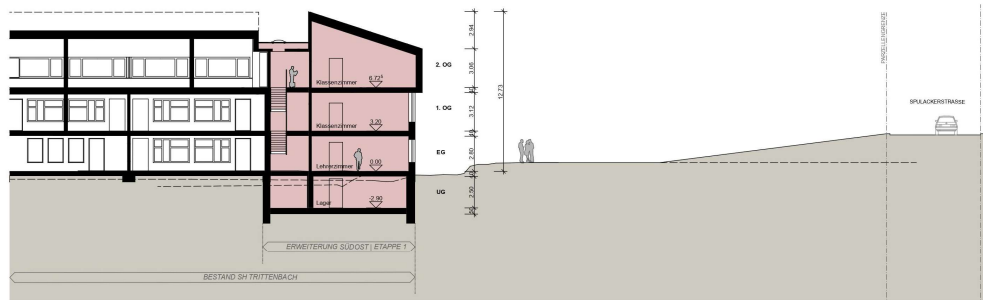
Gebäudequerschnitt A-A
Volksschulgemeinde
Tägerwilen

© VSG Tägerwilen – alle Rechte vorbehalten

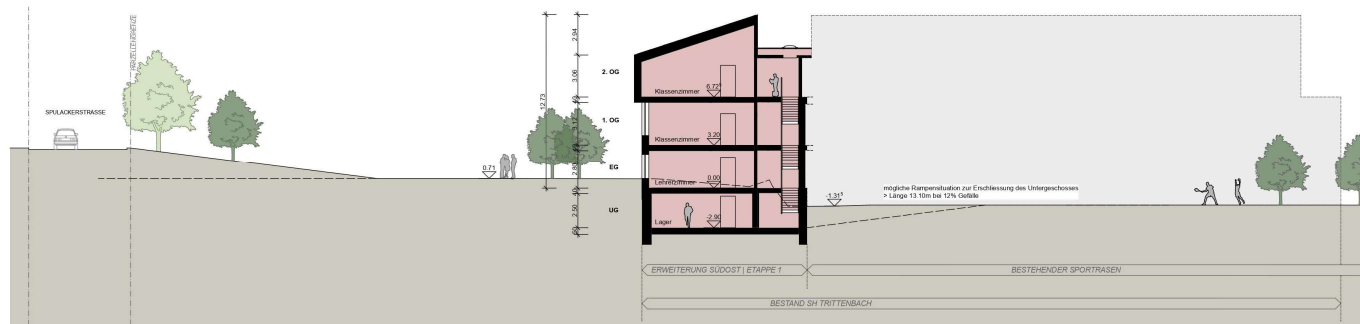
miteinander unterwegs

Lösungsansatz.

buffonibühler



Gebäudequerschnitt B-B



Gebäudequerschnitt C-C
VOIKSSCHUIGEMEINDE
Tägerwilten

© VSG Tägerwilten – alle Rechte vorbehalten

miteinander unterwegs

SWOT – Analyse.

buffonibühler

Stärke (strength)	Schwäche (weakness)
<ul style="list-style-type: none">+ die Erweiterungsetappen in Richtung Osten gut möglich+ räumliche und betriebliche Synergien aus dem bisherigen SH Trittenbach+ verhältnismässig günstige Schulraumerweiterung und in Etappen möglich+ Erweiterung in Etappen gut mit laufendem Schulbetrieb vereinbar	<ul style="list-style-type: none">- Bestehender Sportrasen gekürzt (um ca. 400m²)- weniger Nutzungsmöglichkeiten im angrenzenden Freiraum (Spielplatz)
Chancen (opportunities)	Risiken (threats)
<ul style="list-style-type: none">+ Erweiterung mit viel Nutzwert (Schulraumflächen)+ neue Gruppenräume und Regelklassenzimmer können auch in Richtung Norden (Sportplatz) ausgerichtet werden.<ul style="list-style-type: none">➤ Weniger Beschattung notwendig, weniger Kunstlicht➤ Bessere Tageslichtqualität (insbesondere im Sommer)➤ Verkehrsflächen werden erhöht	<p><i>keine</i></p>

Investitionskosten +/- 25%.

buffonibühler

BKP 1-9		Baukostenstand April 2022, Ostschweiz Hochbau 109.7; Basis Oktober 2020 =100	
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	130'000
BKP 2.1	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter	CHF	3'810'000
BKP 2.2	Gebäude Hochbau Aussenraum (Kaltraum)	CHF	702'000
BKP 3	Betriebseinrichtung	CHF	0
BKP 4.1	Umgebung a.) Bearbeitete Flächen 350m2	CHF	90'000
BKP 4.2	Umgebung b.) Bauteilschätzungen	CHF	65'000
BKP 4.3	Umgebung c.) Spielplätze	CHF	0
BKP 5	Nebenkosten	CHF	190'000
BKP 6	Provisorien	CHF	0
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	170'000
BKP 8	Teuerung / Zuschlag 2022 + ca. 10%	CHF	493'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	350'000
BKP 1-9	Anlagekosten (inkl. 7.7% MWST)	CHF	6'000'000

Fazit.

buffonibühler

- Favorit: Disposition 1.2
 - Logischer Schritt / Selbstverständlichkeit der Erweiterung
 - Zusätzlichen effizienten und effektiven Schulraum schaffen / Regelklassenstruktur
 - Schafft betriebliche und räumliche Synergien mit Bestand
 - Verhältnismässig günstige Investitionskosten
 - Kostengünstige Realisierung eines zusätzlichen Untergeschosses (Lagerräume)
- Aufgrund Standort und Regelklassenstruktur suboptimal als Spezialunterrichts-Nutzung
- Wahrscheinlichkeit einer späteren Verlegung wahrscheinlich (Kostenfolgen, betrieblich suboptimal)
- SIK: als Bauetappe 3 belassen; vorerst keine Weiterführung der Planung

Nächste Schritte.

buffonibühler

- Vorerst keine weiteren Schritte | Projekt wird sistiert (Bauetappe 3)

SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

PRÄSENTATION
MACHBARKEITSSTUDIEN (Kurzfassung)

Herzlichen Danke für Ihr Interesse!


Sekundarschule

- In der Sekundarschule wird es in den nächsten 15 Jahren zu einem Engpass kommen und allfällige Massnahmen müssen geprüft werden.
- Gemeinsame Machbarkeitsstudie der VSG Tägerwilen und der PG Tägerwilen bezüglich Umnutzung Liegenschaft «Torggel» für schulische Zwecke
- Auftragserteilung einer Nutzungsstudie mit Kostenschätzung im August 2022

Wichtige Termine

- Besuchen Sie uns an der *Gewerbeausstellung* vom **3. - 4. September 2022** und stellen Sie uns Ihre offenen Fragen direkt am Stand.
- *Review Machbarkeitsstudie* zu den *zukünftigen Schulbauten* am **Donnerstag, 29. September 2022, 20:00 Uhr**. Sie haben in diesem für alle Personen offenen Review die Möglichkeit, Ihre Fragen, Bedenken und Inputs direkt mit uns und mit den anderen anwesenden Personen zu diskutieren.

Fragen


Volksschulgemeinde
Tägerwil
Feedback zur Machbarkeitsstudie
Ersatz und Erweiterung von Schulraum in der Volksschulgemeinde Tägerwil

Feedback:

Was es sonst noch zu sagen gibt:

Kontaktangaben Absender/in (fakultativ)

Bitte senden Sie mir die Machbarkeitsstudie zu:
 Papierform
Adresse: _____
 elektronische Form
E-Mail: _____

Ich möchte gerne direkt mit Ihnen sprechen, bitte kontaktieren Sie mich.
Kontaktangaben / Thema: _____

Dieses Blatt können Sie elektronisch an schulverwaltung@vsgtaegerwil.ch oder in Papierform an VSG Tägerwil, Schulverwaltung, Palmenweg 2, 8274 Tägerwil einreichen.

Volksschulgemeinde Tägerwil | Palmenweg 2
8274 Tägerwil | T. 071 464 87 85
daniel.beldgen@vsgtaegerwil.ch

miteinander unterwegs

???


Volksschulgemeinde
Tägerwil
Feedback zur Machbarkeitsstudie
Ersatz und Erweiterung von Schulraum in der Volksschulgemeinde Tägerwil

Feedback:

Was es sonst noch zu sagen gibt:

Kontaktangaben Absender/in (fakultativ)

Bitte senden Sie mir die Machbarkeitsstudie zu:
 Papierform
Adresse: _____
 elektronische Form
E-Mail: _____

Ich möchte gerne direkt mit Ihnen sprechen, bitte kontaktieren Sie mich.
Kontaktangaben / Thema: _____

Dieses Blatt können Sie elektronisch an schulverwaltung@vsgtaegerwil.ch oder in Papierform an VSG Tägerwil, Schulverwaltung, Palmenweg 2, 8274 Tägerwil einreichen.

Volksschulgemeinde Tägerwil | Palmenweg 2
8274 Tägerwil | T. 071 464 87 85
daniel.beldgen@vsgtaegerwil.ch

miteinander unterwegs

Volksschulgemeinde Tägerwilen

Vielen Dank für Ihr Interesse!
Wir wünschen Ihnen einen schönen Abend.

Download der Unterlagen

