

# Herzlich Willkommen

Informationsveranstaltung vom 29. August 2022

Machbarkeitsstudien der zukünftig notwendigen Schulbauten

# Zeitachse

- *Januar 2021* - Behördenentscheid zur Erstellung einer Standort- und Wachstumsanalyse über das Gebiet der Volksschulgemeinde Tägerwilen
- *September 2021* - öffentlicher Workshop und Informationsanlass zur Standort- und Wachstumsanalyse über das Gebiet der Volksschulgemeinde Tägerwilen
- *November 2021* - Behördenentscheid zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für zukünftige Schulbauten auf Basis der Standort- und Wachstumsanalyse

# Resultat der Wachstumsanalyse Kindergarten bis Primarschule - Standort Tägerwilen



Eckdaten.ch

Quelle: ECKHAUS / ECKDATEN 2021

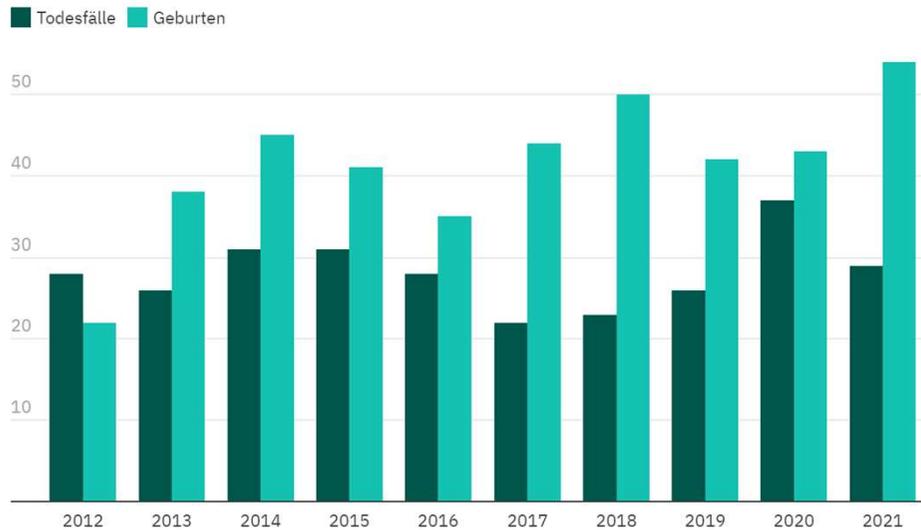
# Resultat der Wachstumsanalyse

- SJ 2021/22 = 36 Klassen mit rund 650 Schülerinnen und Schüler
- SJ 2035/36 = 43 Klassen mit rund 770 Schülerinnen und Schüler

Wachstum der Schülerzahlen von 18 % in 15 Jahren, gesamte Volksschulgemeinde Tägerwilen!

# Aktuelle Geburten vs. Prognose Geburten

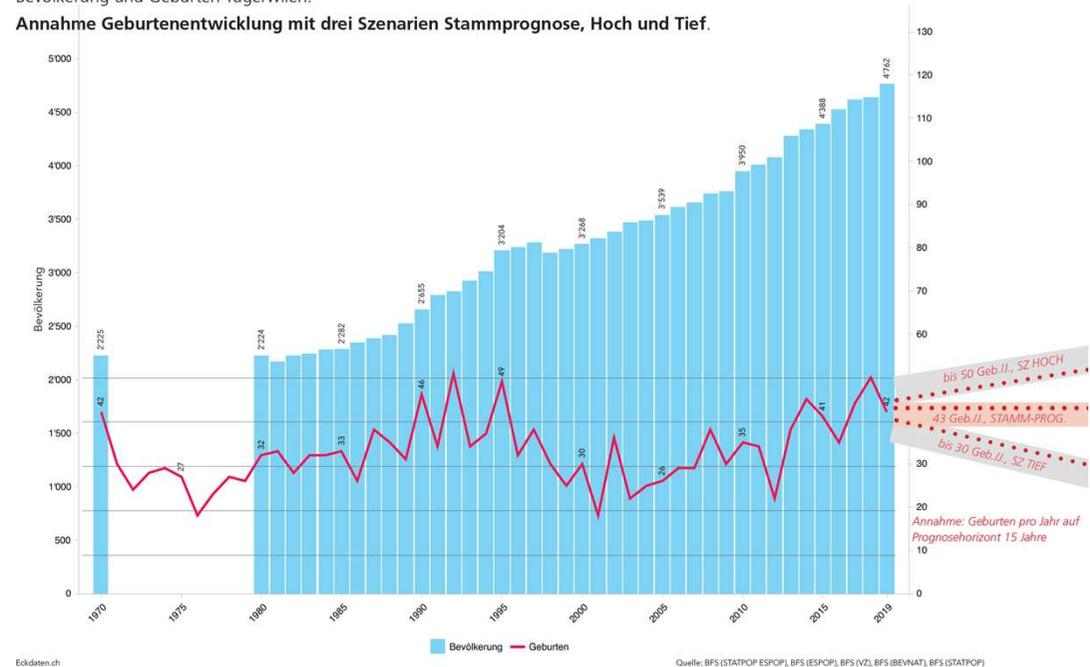
Die Anzahl Todesfälle und Geburten seit 2012 in Tägerwilen:



Grafik: tn • Quelle: Bundesamt für Statistik

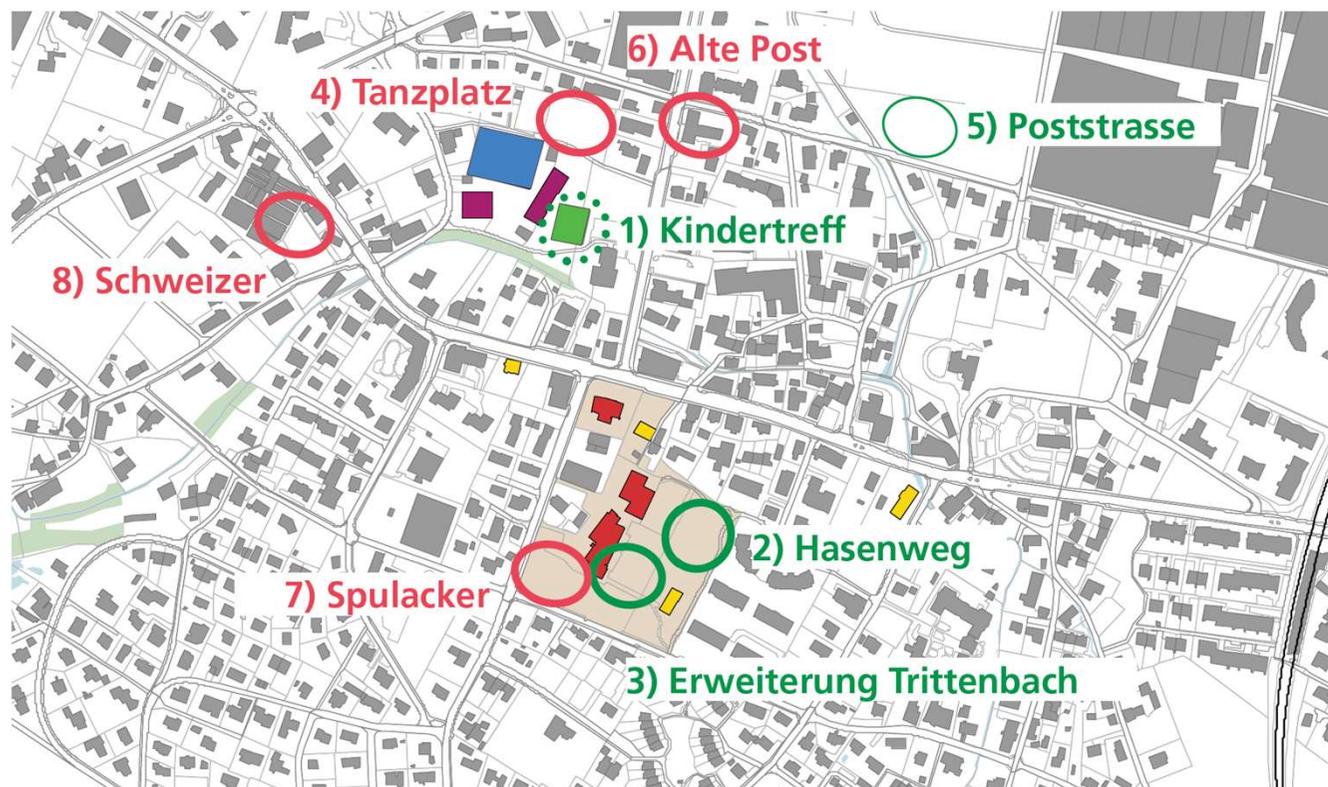
Bevölkerung und Geburten Tägerwilen:

Annahme Geburtenentwicklung mit drei Szenarien Stammprognose, Hoch und Tief.



Eckdaten.ch

# Standortdiskussion Workshop 09/21



Rot = ausgeschieden  
Grün = Machbarkeitsstudie

# Resultat der Standortanalyse

- Standort Hasenweg
- Standort Kindertreff
- Standort Erweiterung Trittenbach
- Parzelle 335 an der Poststrasse «Reserve für die Zukunft»

(Anfrage Umzonung beim Kanton noch hängig!)

Download



## SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

**Standort Trittenbach (Bauetappe 1)**

**Neubau Kindertreff / Spezialunterrichtsräume Hasenweg**

PRÄSENTATION

**MACHBARKEITSSTUDIE** (Kurzfassung)

# Inhalt.

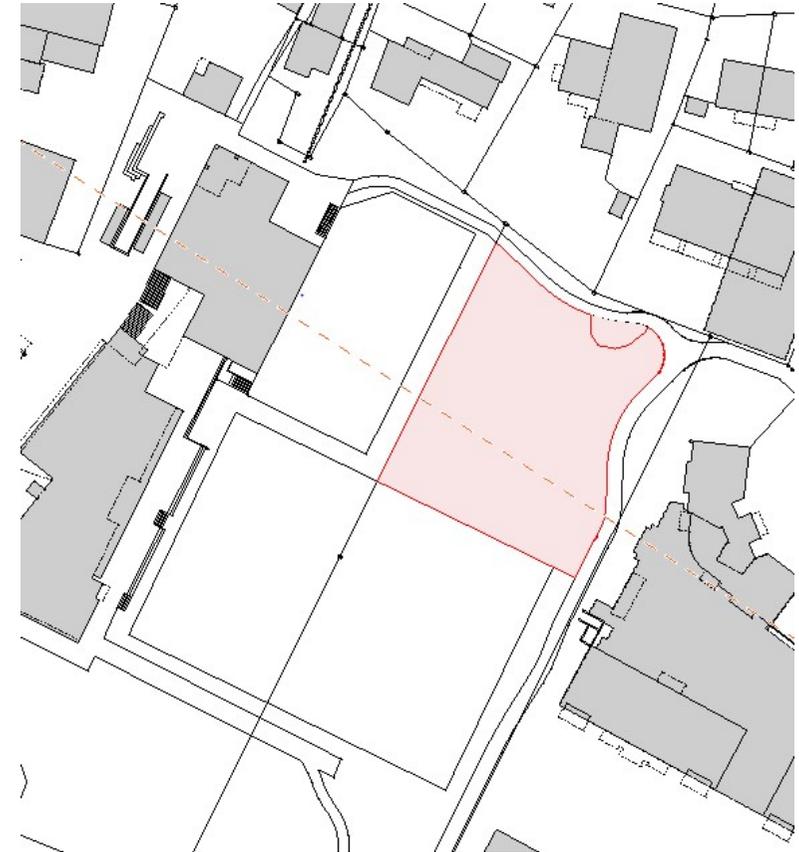
buffonibühler

- Ausgangslage / Perimeter
- SOLL – Raumprogramm
- Lösungsansatz (favorisierter Ansatz: Disposition 04)
- SWOT
- Investitionskosten +/- 25%
- Fazit
- Nächste Schritte

# Ausgangslage / Perimeter.

buffonibühler

- Grundlagen
  - Perimeter
  - SOLL-Raumprogramm
  - Geschossigkeit
- Zielsetzung
  - Klärung Bedürfnisse
  - Baurechtliche, ortsbauliche Klärung
  - Definition weiteres Vorgehen
- 4 Bearbeitungsschritte der MBS
- Übergeordnete betriebliche Grundsätze und zentrale räumliche Anforderungen
  - Nutzungsspezifische Anforderungen
  - Räumliche und konstruktive Anforderungen
  - Energietechnische / betriebliche Anforderungen
- Nutzungskonzept



# SOLL – Raumprogramm.

buffonibühler

## Kindertreff

- 2 Kindertreff
- 4 Gruppenräume
- Nasszellenanlage(n)
- 1 Büro Kindertreff-Leitung
- Garderoben (in den Korridoren)

## Spezialunterrichtsräume

- 3 Räume für textiles Gestalten
- 1 Raum für Psychomotorik mit zusätzlichem Besprechungsraum
- Je ein Material-, Vorbereitungs- und Gruppenraum
- 1 Multifunktionsraum
- Garderoben (in den Korridoren)

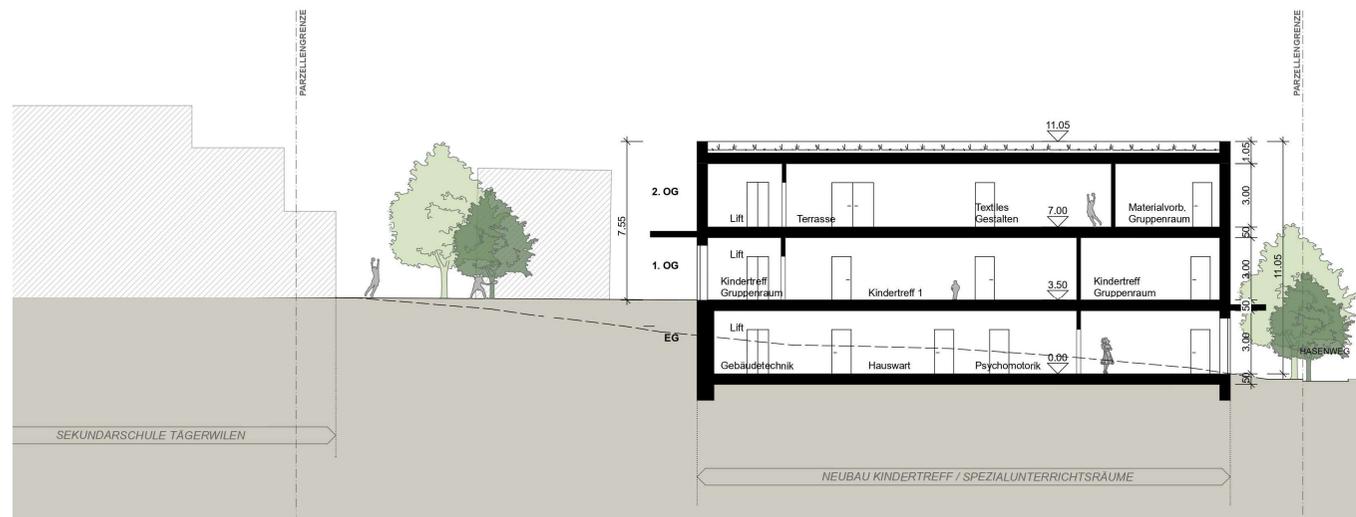
## Aussenraum

- Aussenspielbereiche
- Aussengeräteräume
- Kurz-PP für Eltern und Mitarbeiter-PP, total 12 Stk.
- gedeckter Veloparkplatz, mind. 30 Velos und Kickboards



# Lösungsansatz.

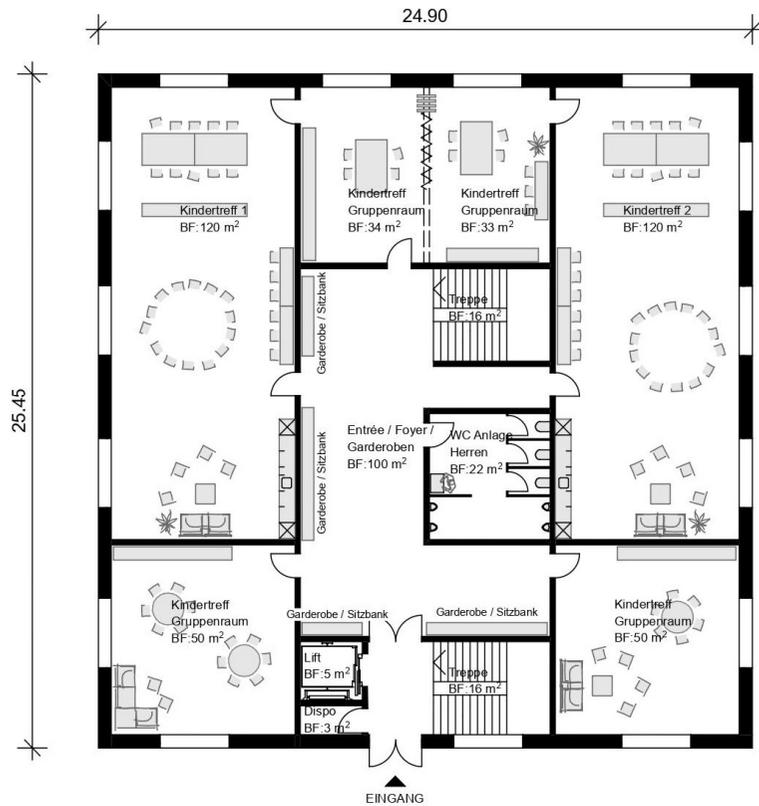
buffonibühler



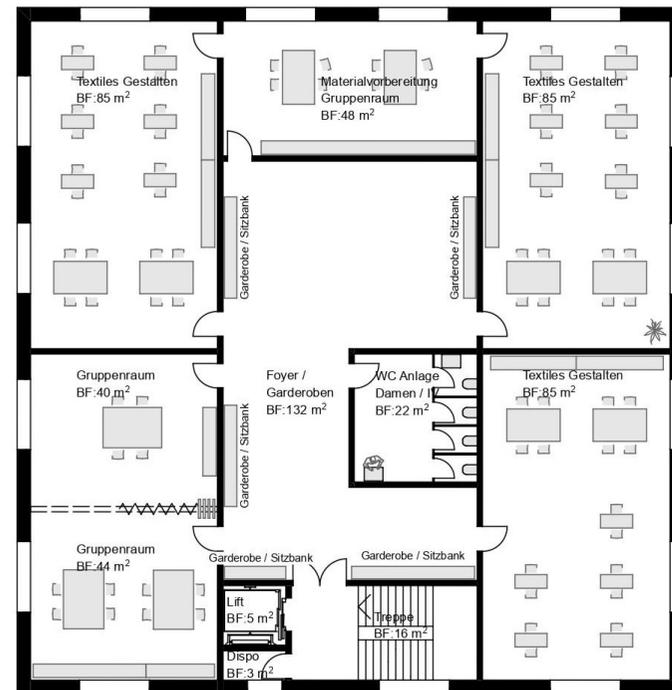
Gebäudequerschnitt A-A

# Lösungsansatz.

buffonibühler

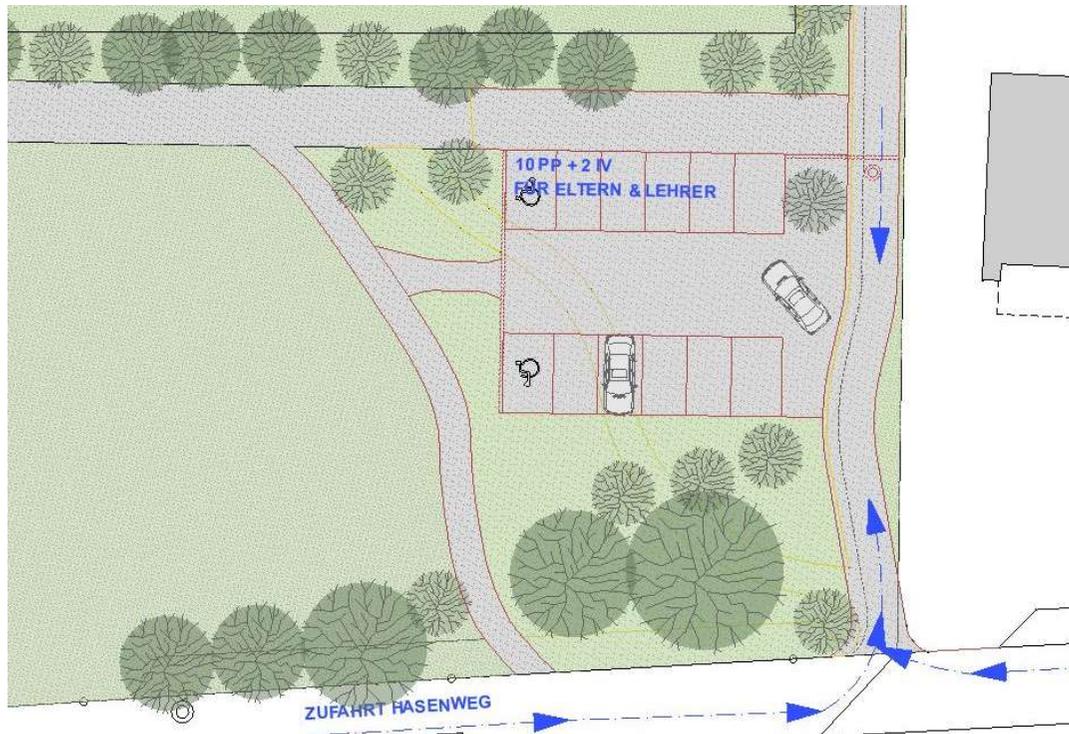


Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss

# Lösungsansatz.



Parkplätze

buffonibühler



Erschliessung / Anlieferung

# SWOT – Analyse.

buffonibühler

Stärke (strength)	Schwäche (weakness)
<ul style="list-style-type: none"><li>+ Kompaktes, niedriges Gebäudevolumen</li><li>+ gewünschte Nutzungen auf je einem Geschoss; Multifunktionsraum wie auch die Psychomotorik separat von Zugang Hasenweg und intern erschliessbar</li><li>+ Kurze Verkehrswege</li><li>+ Hauptnutzungsräume haben vorzügliche Tageslichtverhältnisse</li><li>+ Gute Aufteilung Unterrichtsräume mit Gruppenräumen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hinterer Bereich des Erdgeschoss (Zugang vom Hasenweg) mit reduzierter Tageslichtsituation (Topographie)</li><li>- zwei Erschliessungskerne notwendig; um die südliche und nördliche Erschliessung zu ermöglichen (1 Lift ausreichend)</li></ul>
Chancen (opportunities)	Risiken (threats)
<ul style="list-style-type: none"><li>+ niedrigen Gebäudehöhe &gt; Akzeptanz Nachbarschaft möglich</li><li>+ Je nach Erschliessungssituation kann das Gebäude in der Höhe erweitert werden (eher unwahrscheinlich).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- höheres Aufkommen an Aktivität / Kindern (ggf. Impact auf Nachbarschaft)</li></ul>

## Investitionskosten +/- 25%.

buffonibühler

BKP 1-9		Baukostenstand April 2022, Ostschweiz Hochbau 109.7; Basis Oktober 2020 =100	
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	170'000
BKP 2.1	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter	CHF	5'660'000
BKP 2.2	Gebäude Hochbau Aussenraum (Kaltraum)	CHF	45'000
BKP 3	Betriebseinrichtung	CHF	50'000
BKP 4.1	Umgebung a.) Bearbeitete Flächen 1'227m2	CHF	230'000
BKP 4.2	Umgebung b.) Bauteilschätzungen	CHF	65'000
BKP 4.3	Umgebung c.) Spielplätze	CHF	100'000
BKP 5	Nebenkosten	CHF	280'000
BKP 6	Provisorien	CHF	0
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	280'000
BKP 8	Teuerung / Zuschlag + ca. 10%	CHF	715'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	405'000
<b>BKP 1-9</b>	<b>Anlagekosten (inkl. 7.7% MWST)</b>	<b>CHF</b>	<b>8'000'000</b>

# Fazit.

buffonibühler

- Favorit: Disposition 04
  - Kompaktes Gebäudevolumen (Gebäudehöhe, Fussabdruck)
  - Freiraum maximiert
  - Gute, attraktive Raumsituationen mit guten Tageslichtverhältnissen
  - Gute, vielseitige Erschliessungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Grobkostenschätzung BKP 1-9 CHF 8.0 Mio (+/- 25%)
- Zusatzinvestition für PP / Erschliessung ca. um die CHF 200'000.-

## Nächste Schritte.

buffonibühler

- SOLL-Raumprogramm überprüfen
- Koordination mit der Politischen Gemeinde Tägerwilen (Parkplätze, Erschliessung)
- Erstellen Finanzplan für anfallende Investitionen
- Auslegeordnung Projektumsetzungsmodelle / Projektorganisation
- Auslösung der Kredite für die nächsten Projektphasen (im Rahmen des bereits genehmigten Budgets / Kredites)
- Vorbereitung, Organisation und Durchführung einer Planer- und Projektevaluation

## SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

### **Standort Sekundarschule (Bauetappe 2) ERSATZNEUBAU KINDERGARTEN (Palmenweg)**

PRÄSENTATION

### **MACHBARKEITSSTUDIE (Kurzfassung)**

# Inhalt.

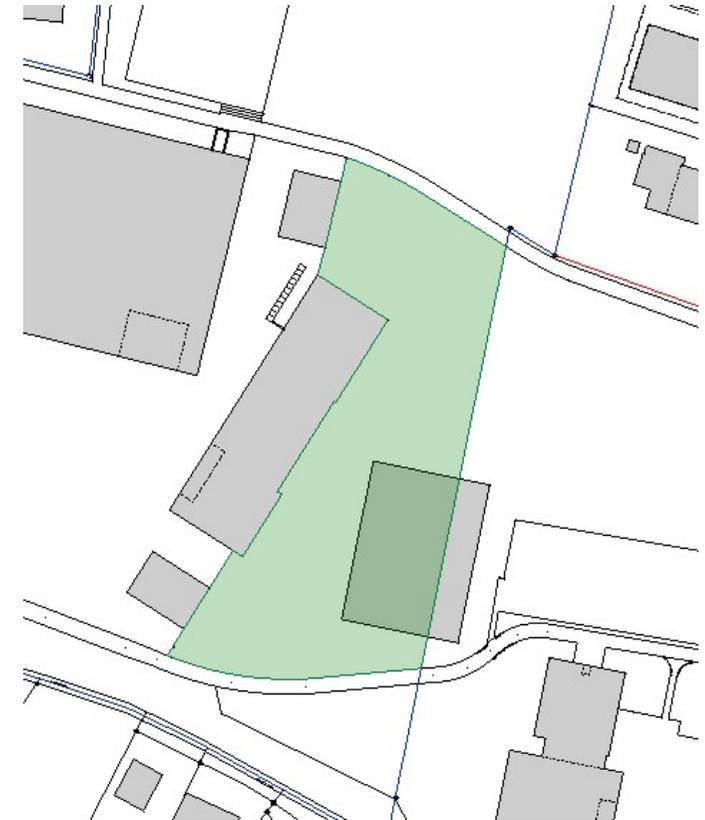
buffonibühler

- Ausgangslage / Perimeter
- SOLL – Raumprogramm
- Lösungsansatz (favorisierter Ansatz: Disposition 2.1)
- SWOT
- Investitionskosten +/- 25%
- Fazit
- Nächste Schritte

# Ausgangslage / Perimeter.

buffonibühler

- Grundlagen
  - Perimeter
  - SOLL-Raumprogramm
  - Geschossigkeit
- Zielsetzung
  - Klärung Bedürfnisse
  - Baurechtliche, ortsbauliche Klärung
  - Definition weiteres Vorgehen
- 4 Bearbeitungsschritte der MBS
- Übergeordnete betriebliche Grundsätze und zentrale räumliche Anforderungen
  - Nutzungsspezifische Anforderungen
  - Räumliche und konstruktive Anforderungen
  - Energietechnische / betriebliche Anforderungen
- Nutzungskonzept



# SOLL – Raumprogramm.

buffonibühler

## Gebäude

- 2 Kindergarten-Unterrichtsräume
- 2 Gruppenräume
- 1 Lehrervorbereitungsraum
- 1 Küche
- Nasszellenanlage/n (je nach Konzeption)
- 1 Materialraum
- Garderoben (in den Korridoren)

## Aussenraum

- Aussenspielbereiche
- Aussengeräteräume
- Ggf. überdachter Aussen-Unterrichtsraum (freistehender Pavillon oder Anbau an best. Velounterstand und/oder Veranda)

# Lösungsansatz.

buffonibühler

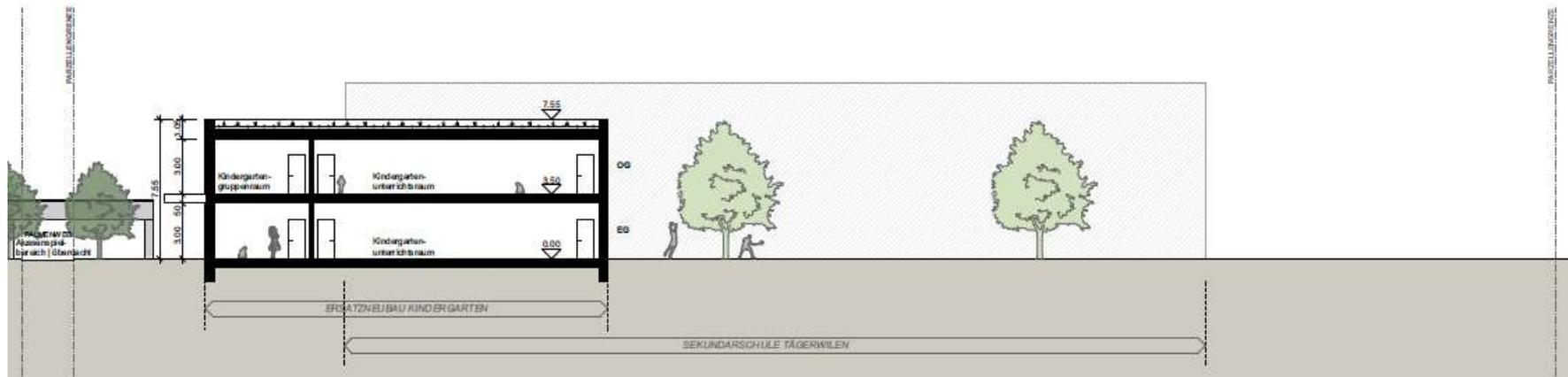


## Situation

© VSG Tägerwil – alle Rechte vorbehalten

# Lösungsansatz.

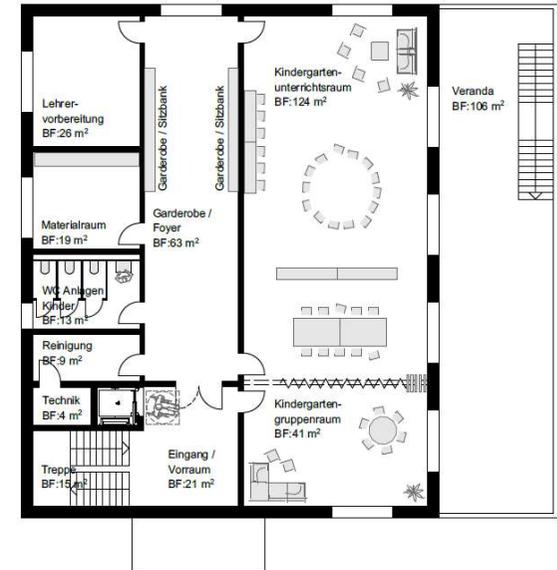
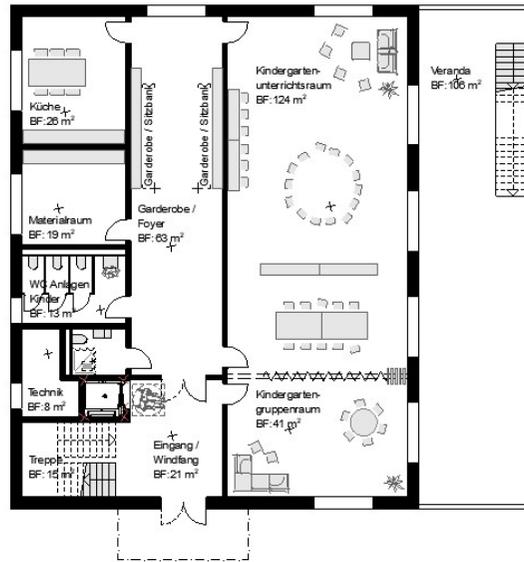
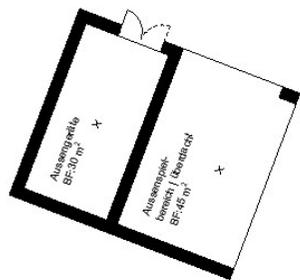
buffonibühler



Querschnitt A-A

# Lösungsansatz.

buffonibühler



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss 1. Obergeschoss

# SWOT – Analyse.

buffonibühler

Stärke (strength)	Schwäche (weakness)
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ gut mit den Nachbarschaftsbauten vereinbar</li> <li>+ Fussabdruck minimiert, Aussenraum in einer maximal möglichen Ausdehnung</li> <li>+ Zwischenräume mit guter Aufenthaltsqualität.</li> <li>+ Morgensonne; gute Beschattung im Sommer (sommerlicher Wärmeschutz; u.a. durch Wald) &gt; positiv</li> <li>+ natürliche Zuordnung der Kinder zu einer Gruppierung &gt; gute Übersichtlichkeit, pädagogische Vorteile</li> <li>+ Veranda schafft einen zusätzlichen Mehrwert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zweigeschossigkeit erfordert Treppenhaus und Lift (Raum- und Kostenfolgen)</li> <li>- Höheres Gebäude vermindert tw. Fernblick in altem Sekundarschulhaus</li> </ul>
Chancen (opportunities)	Risiken (threats)
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Baukörper könnte mit Anpassung RP noch optimiert resp. kompakter ausgestaltet werden</li> <li>+ maximal resultierender Aussenraum möglich (Fussabdruck adäquat)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grenzbaurecht der politischen Gemeinde für Umsetzung erforderlich</li> <li>- Waldabstandsthematik (Unterschreitung; Einwilligung Forstamt erforderlich)</li> <li>- Lärmemissionen für Schulbetrieb Sekundarschule (Aussenbereich KIGA)</li> </ul>

## Investitionskosten +/- 25%.

buffonibühler

BKP 1-9	Baukostenstand April 2022, Ostschweiz Hochbau 109.7; Basis Oktober 2020 =100		
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	140'000
BKP 2.1	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter	CHF	2'651'000
BKP 2.2	Gebäude Hochbau Aussenraum (Kaltraum)	CHF	295'000
BKP 3	Betriebseinrichtung (Lift)	CHF	40'000
BKP 4.1	Umgebung a.) Bearbeitete Flächen 1400m2	CHF	180'000
BKP 4.2	Umgebung b.) Bauteilschätzungen	CHF	0
BKP 4.3	Umgebung c.) Spielplätze	CHF	150'000
BKP 5	Nebenkosten	CHF	150'000
BKP 6	Provisorien	CHF	0
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	143'000
BKP 8	Teuerung / Zuschlag 2022 + ca. 10%	CHF	390'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	161'000
<b>BKP 1-9</b>	<b>Anlagekosten (inkl. 7.7% MWST)</b>	<b>CHF</b>	<b>4'300'000</b>

## Fazit.

buffonibühler

- Favorit: Disposition 2.1
  - Zweigeschossiger Ansatz attraktiv für res. Fussabdruck, Aussenraum, Gebäudeabstände, Impacts auf Sekundarschule.
- Grobkostenschätzung BKP 1-9 CHF 4.3 Mio. (+/- 25%), inkl. 7.7% MWST.

## Nächste Schritte.

buffonibühler

- SOLL-Raumprogramm überprüfen / optimieren
- Koordination mit der Politischen Gemeinde Tägerwil (u.a. Synergien)
- Erstellen Finanzplan für anfallende Investitionen
- Auslegeordnung Projektumsetzungsmodelle / Projektorganisation
- Auslösung der Kredite für die nächsten Projektphasen (im Rahmen des bereits genehmigten Budgets / Kredites)
- Vorbereitung, Organisation und Durchführung einer Planer- und Projektevaluation

## SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

**Standort Sekundarschule (Bauetappe 3)**

**SCHULRAUMERWEITERUNG SH TRITTENBACH (Erweiterung Südost)**

PRÄSENTATION

**MACHBARKEITSSTUDIE (Kurzfassung)**

# Inhalt.

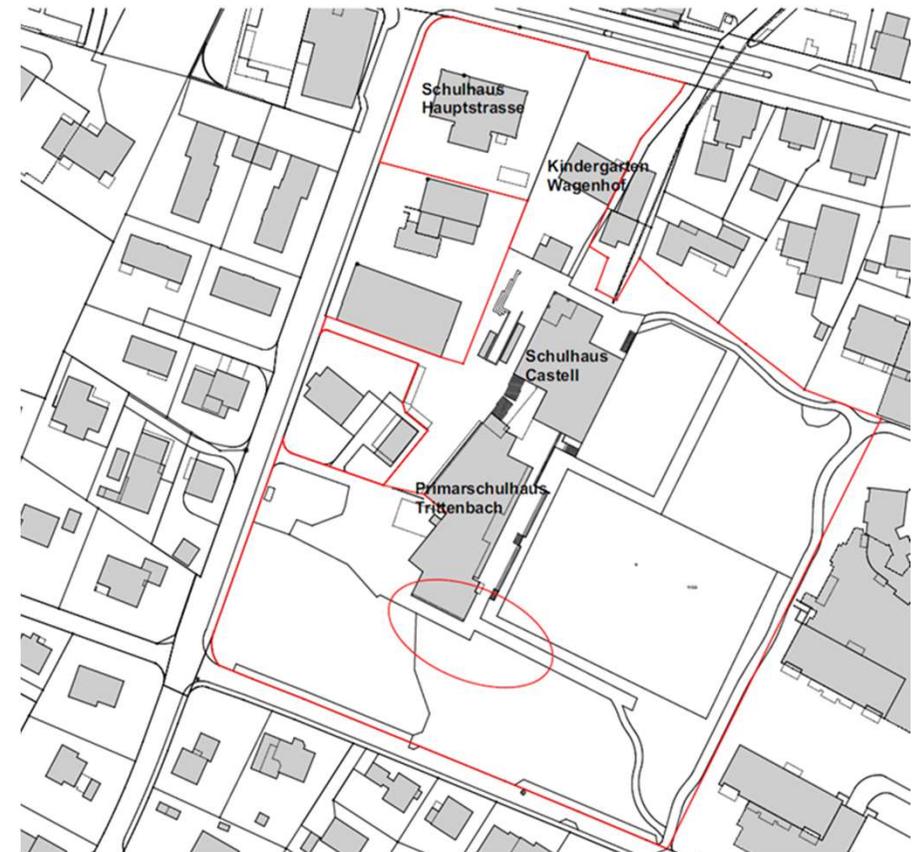
buffonibühler

- Ausgangslage / Perimeter
- SOLL – Raumprogramm
- Lösungsansatz (favorisierter Ansatz: Disposition 2.1)
- SWOT
- Investitionskosten +/- 25%
- Fazit
- Nächste Schritte

# Ausgangslage / Perimeter.

buffonibühler

- Grundlagen
  - Perimeter
  - SOLL-Raumprogramm
  - Geschossigkeit
- Zielsetzung
  - Klärung Bedürfnisse
  - Baurechtliche, ortsbauliche Klärung
  - Definition weiteres Vorgehen
- 4 Bearbeitungsschritte der MBS
- Übergeordnete betriebliche Grundsätze und zentrale räumliche Anforderungen
  - Nutzungsspezifische Anforderungen
  - Räumliche und konstruktive Anforderungen
  - Energietechnische / betriebliche Anforderungen
- Nutzungskonzept



# SOLL – Raumprogramm.

buffonibühler

## Erweiterung Südost Etappe 1:

- 3 Klassenzimmer / multifunktionale Unterrichtsräume
- 3 Gruppen- oder Vorbereitungsräume
- Garderoben / Erschliessung

## Option:

- Untergeschoss: Kulissenkeller, Dispo- und Lagerräume, Lagerraum für Aussensportgeräte
- Zugang via Etappe 2 (Treppe) und Aussenzugang von Niveau Sportrasen

## Erweiterung Südost Etappe 2:

- 3 Klassenzimmer / multifunktionale Unterrichtsräume
- 3 Gruppen- oder Vorbereitungsräume
- Zusätzliche Eingangssituation im Erdgeschoss (Südzugang)
- Zusätzlich 1 Aufenthalts- und Arbeitsbereich im 2. OG
- Nasszellenanlage im 1.OG
- Garderoben / Erschliessung / Treppenhaus (kein Lift; Synergie mit Hauptbau)

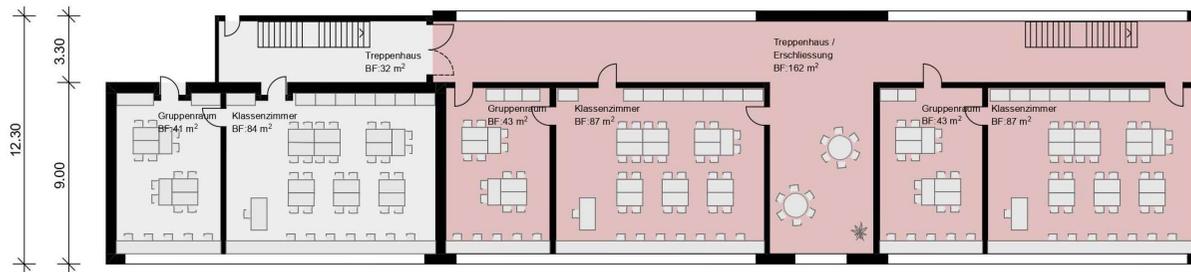
## Aussenraum:

- Parkplatz in der Nähe (insbesondere für Lehrer)
- gedeckter Fahrradparkplatz, mind. 20 Fahrräder und Kickboards

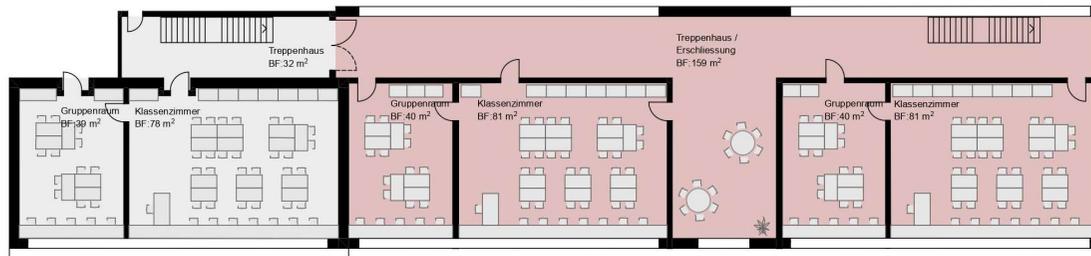


# Lösungsansatz.

buffonibühler



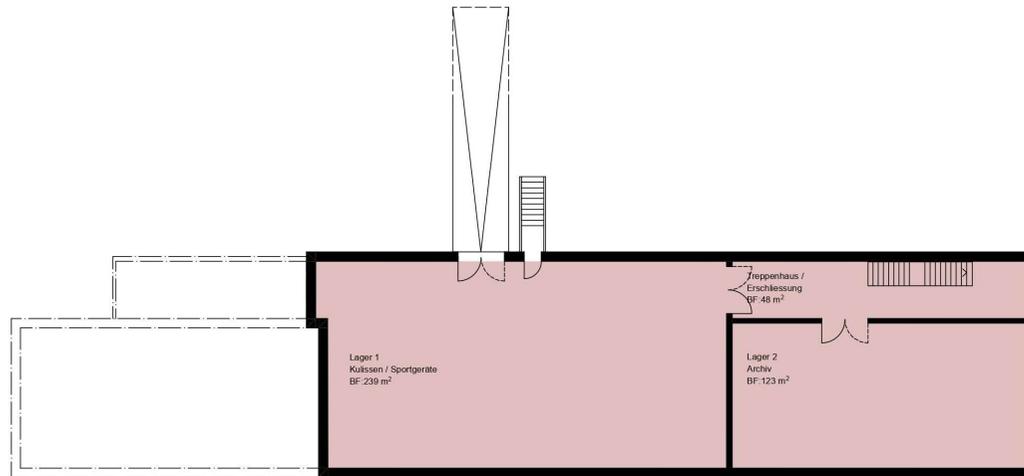
Grundriss 2. Obergeschoss



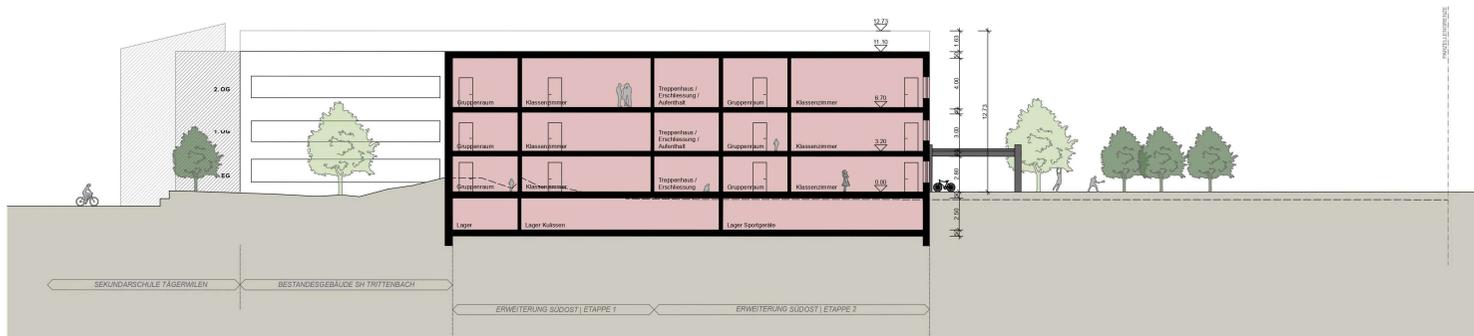
Grundriss 1. Obergeschoss

# Lösungsansatz.

buffonibühler



Grundriss Untergeschoss



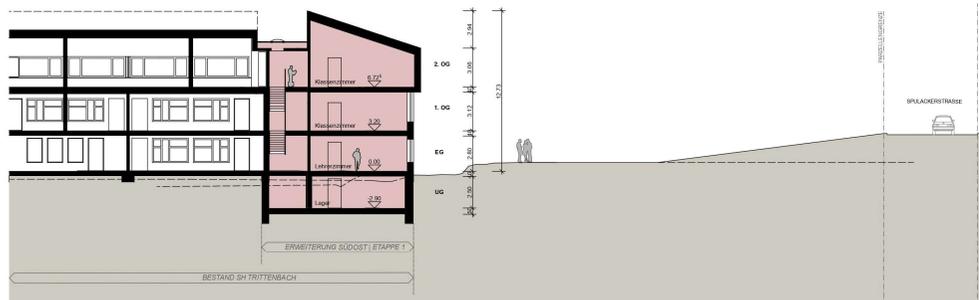
Gebäudequerschnitt A-A  
Volksschulgemeinde  
Tägerwilen

© VSG Tägerwilen – alle Rechte vorbehalten

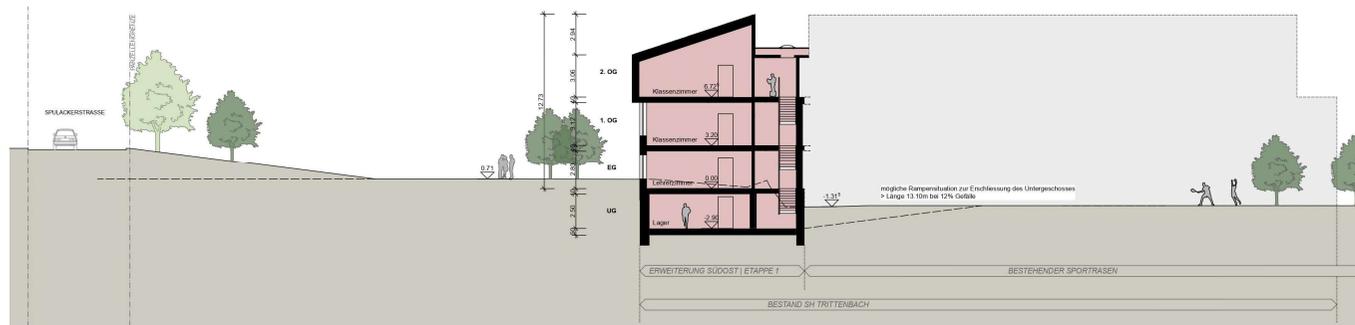
miteinander unterwegs

# Lösungsansatz.

buffonibühler



Gebäudequerschnitt B-B



Gebäudequerschnitt C-C  
VOIKSSCHUIGEMEINDE  
Tägerwilen

© VSG Tägerwilen – alle Rechte vorbehalten

miteinander unterwegs

# SWOT – Analyse.

buffonibühler

Stärke (strength)	Schwäche (weakness)
<ul style="list-style-type: none"><li>+ die Erweiterungsetappen in Richtung Osten gut möglich</li><li>+ räumliche und betriebliche Synergien aus dem bisherigen SH Trittenbach</li><li>+ verhältnismässig günstige Schulraumerweiterung und in Etappen möglich</li><li>+ Erweiterung in Etappen gut mit laufendem Schulbetrieb vereinbar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bestehender Sportrasen gekürzt (um ca. 400m<sup>2</sup>)</li><li>- weniger Nutzungsmöglichkeiten im angrenzenden Freiraum (Spielplatz)</li></ul>
Chancen (opportunities)	Risiken (threats)
<ul style="list-style-type: none"><li>+ Erweiterung mit viel Nutzwert (Schulraumflächen)</li><li>+ neue Gruppenräume und Regelklassenzimmer können auch in Richtung Norden (Sportplatz) ausgerichtet werden.<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Weniger Beschattung notwendig, weniger Kunstlicht</li><li>➤ Bessere Tageslichtqualität (insbesondere im Sommer)</li><li>➤ Verkehrsflächen werden erhöht</li></ul></li></ul>	<p><i>keine</i></p>

## Investitionskosten +/- 25%.

buffonibühler

BKP 1-9		Baukostenstand April 2022, Ostschweiz Hochbau 109.7; Basis Oktober 2020 =100	
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	130'000
BKP 2.1	Gebäude Hochbau im Dämmperimeter	CHF	3'810'000
BKP 2.2	Gebäude Hochbau Aussenraum (Kaltraum)	CHF	702'000
BKP 3	Betriebseinrichtung	CHF	0
BKP 4.1	Umgebung a.) Bearbeitete Flächen 350m2	CHF	90'000
BKP 4.2	Umgebung b.) Bauteilschätzungen	CHF	65'000
BKP 4.3	Umgebung c.) Spielplätze	CHF	0
BKP 5	Nebenkosten	CHF	190'000
BKP 6	Provisorien	CHF	0
BKP 7	Reserven / Rundungen	CHF	170'000
BKP 8	Teuerung / Zuschlag 2022 + ca. 10%	CHF	493'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	350'000
<b>BKP 1-9</b>	<b>Anlagekosten (inkl. 7.7% MWST)</b>	<b>CHF</b>	<b>6'000'000</b>

## Fazit.

buffonibühler

- Favorit: Disposition 1.2
  - Logischer Schritt / Selbstverständlichkeit der Erweiterung
  - Zusätzlichen effizienten und effektiven Schulraum schaffen / Regelklassenstruktur
  - Schafft betriebliche und räumliche Synergien mit Bestand
  - Verhältnismässig günstige Investitionskosten
  - Kostengünstige Realisierung eines zusätzlichen Untergeschosses (Lagerräume)
- Aufgrund Standort und Regelklassenstruktur suboptimal als Spezialunterrichts-Nutzung
- Wahrscheinlichkeit einer späteren Verlegung wahrscheinlich (Kostenfolgen, betrieblich suboptimal)
- SIK: als Bauetappe 3 belassen; vorerst keine Weiterführung der Planung

## Nächste Schritte.

buffonibühler

- Vorerst keine weiteren Schritte | Projekt wird sistiert (Bauetappe 3)

## SCHULRAUMERWEITERUNG

PHASE 2.1

PRÄSENTATION  
**MACHBARKEITSSTUDIEN** (Kurzfassung)

**Herzlichen Danke für Ihr Interesse!**

# Sekundarschule

- In der Sekundarschule wird es in den nächsten 15 Jahren zu einem Engpass kommen und allfällige Massnahmen müssen geprüft werden.
- Gemeinsame Machbarkeitsstudie der VSG Tägerwilen und der PG Tägerwilen bezüglich Umnutzung Liegenschaft «Torggel» für schulische Zwecke
- Auftragserteilung einer Nutzungsstudie mit Kostenschätzung im August 2022

# Wichtige Termine

- Besuchen Sie uns an der *Gewerbeausstellung* vom **3. - 4. September 2022** und stellen Sie uns Ihre offenen Fragen direkt am Stand.
- *Review Machbarkeitsstudie* zu den *zukünftigen Schulbauten* am **Donnerstag, 29. September 2022, 20:00 Uhr**. Sie haben in diesem für alle Personen offenen Review die Möglichkeit, Ihre Fragen, Bedenken und Inputs direkt mit uns und mit den anderen anwesenden Personen zu diskutieren.

# Fragen

  
Volksschulgemeinde  
Tägerwil  
Feedback zur Machbarkeitsstudie  
Ersatz und Erweiterung von Schulraum in der Volksschulgemeinde Tägerwil

Feedback:

Was es sonst noch zu sagen gibt:

Kontaktangaben Absender/in (fakultativ)

Bitte senden Sie mir die Machbarkeitsstudie zu:  
 Papierform  
Adresse: \_\_\_\_\_  
 elektronische Form  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich möchte gerne direkt mit Ihnen sprechen, bitte kontaktieren Sie mich.  
Kontaktangaben / Thema: \_\_\_\_\_

Dieses Blatt können Sie elektronisch an [schulverwaltung@vsgtaegerwil.ch](mailto:schulverwaltung@vsgtaegerwil.ch) oder in Papierform an VSG Tägerwil, Schulverwaltung, Palmtenweg 2, 8274 Tägerwil einreichen.

Volksschulgemeinde Tägerwil | Palmtenweg 2  
8274 Tägerwil | T. 071 464 87 85  
daniel.beldgen@vsgtaegerwil.ch

*miteinander unterwegs*

???

  
Volksschulgemeinde  
Tägerwil  
Feedback zur Machbarkeitsstudie  
Ersatz und Erweiterung von Schulraum in der Volksschulgemeinde Tägerwil

Feedback:

Was es sonst noch zu sagen gibt:

Kontaktangaben Absender/in (fakultativ)

Bitte senden Sie mir die Machbarkeitsstudie zu:  
 Papierform  
Adresse: \_\_\_\_\_  
 elektronische Form  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich möchte gerne direkt mit Ihnen sprechen, bitte kontaktieren Sie mich.  
Kontaktangaben / Thema: \_\_\_\_\_

Dieses Blatt können Sie elektronisch an [schulverwaltung@vsgtaegerwil.ch](mailto:schulverwaltung@vsgtaegerwil.ch) oder in Papierform an VSG Tägerwil, Schulverwaltung, Palmtenweg 2, 8274 Tägerwil einreichen.

Volksschulgemeinde Tägerwil | Palmtenweg 2  
8274 Tägerwil | T. 071 464 87 85  
daniel.beldgen@vsgtaegerwil.ch

*miteinander unterwegs*

# Volksschulgemeinde Tägerwilen

Vielen Dank für Ihr Interesse!  
Wir wünschen Ihnen einen schönen Abend.

Download der Unterlagen

