

Baukredit Sanierung und Erweiterung Schulhaus Hauptstrasse

- **Informationsveranstaltung Schulraumkonzept:**

Montag, 15. Juni 2015 / 20.00 Uhr
Aula Sekundarschule (Dreifachsporthalle)

- **Ausserordentliche Gemeindeversammlung:**

Montag, 29. Juni 2015 / 20.00 Uhr
Aula Sekundarschule (Dreifachsporthalle)





Einladung zur ausserordentliche Gemeindeversammlung Sanierung und Erweiterung Schulhaus Hauptstrasse

Montag, 29. Juni 2015

20.00 Uhr in der Aula der Sekundarschule (Dreifachturnhalle)

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Information Schulraumkonzept
Vorstellung überarbeitetes Projekt Sanierung und Erweiterung Schulhaus
Hauptstrasse
3. Baukredit
4. Zusatzkredit - Installationskosten Schulprovisorium
5. Mitteilungen und Allgemeine Umfrage

Tägerwilen, 22. Mai 2015

Volksschulgemeinde Tägerwilen

Wir laden Sie zu einer Informationsveranstaltung zum Thema Schulraumkonzept und
Sanierung SH Hauptstrasse ein:
Montag, 15. Juni 2015 - 20.00 h in der Aula der Sekundarschule

Fehlendes Stimm-Material und vergrösserte Pläne können bei der Schulverwaltung bezogen werden:
Palmenweg 2, 8274 Tägerwilen ; Telefon 071 666 85 85 ; E-Mail: sekretariat@vsgtaegerwilen.ch
Die Broschüre kann von unserer Homepage heruntergeladen werden: www.vsgtaegerwilen.ch





Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger
Grüezi miteinander

Das von Ihnen am 30. September 2015 mit grosser Mehrheit genehmigte Sanierungs- und Erweiterungsprojekt des Schulhauses Hauptstrasse erfuhr in der Projektbeurteilung durch die kantonale Denkmalpflege eine nachträgliche Veränderung. In enger Zusammenarbeit mit den involvierten Stellen haben wir eine neue Variante entwickelt.

In den letzten Monaten haben wir in einem intensiven und fruchtbaren Austausch das Projekt weiterentwickeln können und sind nun zu einer Lösung gekommen, die allseitig mit einem grossen Wohlwollen getragen wird. Während dieser Entwicklung hat uns Frau Heidi Stoffel, SIA-Beirätin und Architektin, als gestalterische Beraterin zusätzlich begleitet.

Das architektonisch verfeinerte und sehr gelungene Produkt dieser Sitzungen mit der kantonalen Denkmalpflege, dem Architekten und der gestalterischen Beraterin finden Sie auf den nächsten Seiten. Gerne laden wir Sie ein, sich über die Details des veränderten Projektes am **Montag, 15. Juni 2015 um 20:00 Uhr** in der Aula der Sekundarschule zu informieren. Anlässlich dieser öffentlichen Informationsveranstaltung erhalten Sie zudem einen Ausblick auf die notwendige Schulraumerweiterung. Dies ist die Auswirkung aus dem starken Wachstum von Tägerwilen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Schwerpunkte der Sanierung des in die Jahre gekommen Schulhauses Hauptstrasse. Diese Sanierung umfasst über 3/5 des von der Schulbehörde beantragten Baukredites. Ein grosser Raumgewinn wird beim Ausbau des Dachstockes entstehen. Die Schule freut sich, dass hier ein multifunktionaler Raum für Elternabende, Theateraufführungen, Lesenächte usw. entstehen soll. Wie bereits am 30.09.2014 thematisiert, ist die Erdbebenertüchtigung des 160 Jahre alten Schulhauses ein teurer Bestandteil des Sanierungsprojekts. Diese Ertüchtigung wird über den stark diskutierten Erweiterungsbau erfolgen. Im Erweiterungsbau finden Gruppenräume, sanitäre Anlagen und der Lift ihren Platz. Die Erschliessung des Gebäudes mit einem Lift kann nur über den Erweiterungsbau gelöst werden und ist zwingend notwendig.

Vielleicht fragen sie sich: „Aus welchem Grund wird nochmals über einen bereits bewilligten Baukredit abgestimmt?“ Dies ist eine berechtigte Frage. Aufgrund der öffentlichen Diskussionen bezüglich Übernutzung, Schulraumplanung usw. hat die Behörde entschieden, dass das geänderte Sanierungs- und Erweiterungskonzept nochmals mit den aktualisierten Zahlen zur Genehmigung vorgelegt wird. Wir möchten mit diesem Schritt die Tür für eine offene Diskussion vor der ausserordentlichen Gemeindeversammlung, z.B. an der öffentlichen Infoveranstaltung öffnen.

Es freut uns, dass wir Sie am 15. Juni 2015 umfassend über unsere Schulbauten informieren dürfen. Wir hoffen, dass Sie unsere Überlegungen und Strategien zur Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Hauptstrasse unterstützen werden. Vielen Dank.

Daniel Heidegger, Schulpräsident





2. Vorstellung überarbeitetes Projekt Sanierung und Erweiterung Schulhaus Hauptstrasse

2.1 Projektbeschreibung des Architekten

Ausgangslage

Das Bauprojekt resp. der entsprechende Baukredit über CHF 5'091'000.-, über den am 30. September 2014 anlässlich der Gemeindeversammlung abgestimmt wurde und den über 80% der Teilnehmenden gut geheissen haben, musste im Nachgang der positiv verlaufenen Abstimmung nochmals angepasst werden.

Hinsichtlich eines bevorstehenden Baubewilligungsverfahrens wurde die Thematik des Gebäudevolumen für den Anbaus nochmals intensiv mit der kantonalen Denkmalpflege diskutiert und gemeinsam kam man zum Schluss, das im ursprünglichen Bauprojekt vom September 2014 vorgesehene Volumen zu reduzieren. Dies bedingte eine Anpassung des Raumprogramms und damit auch des Nutzungskonzeptes.

Weiter regte die Kantonale Denkmalpflege eine gestalterische Überarbeitung und Präzisierung der Fassadengestaltung an.

Nach intensiven Gesprächen und Verhandlungen mit der Denkmalpflege sowie Vertretern der politischen Gemeinde Tägerwilten haben wir seit November 2014 in diversen Phasen das Projekt nochmals intensiv bearbeitet und den gestellten Vorgaben angepasst. Durch die Mitarbeit einer externen Gestaltungsbeirätin, welche der SIA-Regionalgruppe Thurgau angehört, konnte das Konzept zusätzlich verfeinert werden. Dieses Projekt fand in der nun vorliegenden Fassung von allen involvierten Parteien uneingeschränkte, positive Zustimmung und wird nun von den kantonalen und kommunalen Stellen als bewilligungsfähig bezeichnet.

Die wichtigsten Änderungen betreffen die Grösse des Anbaus und die Fassadengliederung. Das aktuelle Projekt wurde in seinem Volumen verkleinert. Demzufolge musste das Raumprogramm angepasst werden. Neu verfügt der Anbau über drei Gruppenräume, einen südseitigen Zugang, einen rollstuhlgerechten Aufzug, neue Toilettenanlagen auf zwei Stockwerken sowie einen Archiv- und Technikraum im Untergeschoss.

Die Fassadengliederung wurde stark vereinfacht, grossflächige Verglasungen zugunsten von Einzelfenstern mit prägnanten Leibungen ersetzt, der Eingangsbereich verkleinert und mit einem filigranen Vordach versehen. Als Fassadenmaterial hat sich nach intensiven Vergleichen und Diskussionen erneut der bereits im ersten Projekt vorgeschlagene Klinker-Sichtmauerwerkstein (in sandsteinfarbiger Optik) als richtige Wahl herauskristallisiert.

Die geplanten Umbauarbeiten im bestehenden Schulgebäude blieben von der Diskussion weitgehend unberührt. Einzig die natürliche Belichtung des Treppenhauses und der Erschliessungsbereiche in den Obergeschossen wurde aufgrund der angepassten Fassade des Neubaus thematisiert und mit zusätzlichen präzise gesetzten Fensterelementen und Verglasungen nachhaltig aufgewertet.

Die überarbeiteten und nun geplanten Baumassnahmen gliedern sich in folgende Bereiche:



Anbau Südseite:

- Neuer Zugang Südseite / Einbau Liftanlage bis 2. Obergeschoss
- Erstellung von Archiv- und Technikräumen im Untergeschoss
- Erstellung Gruppenräume EG / 1.OG / 2.OG
- Neue räumliche und funktionale Trennung der Toilettenanlagen für Mädchen, Knaben und Lehrpersonen
- Neubau mit Sichtmauerwerk (Klinkerstein sandsteinfarbig)

Ausbau Dachgeschoss:

- Ausbau des Dachraumes und neue Nutzung als vielseitig nutzbarer Versammlungs- und Schulungsraum
- Einbau Lehrerzimmer / Aufenthaltsraum / Küche
- Einbau Dachgauben Ost- und Westseite
- Energetische Sanierung (Dämmung) der Dachflächen

Fassadenrenovation:

- Fensterersatz / Einbau neue Holz-Metallfenster
- Ersatz der bestehenden Rollläden / Verdunkelungseinrichtungen
- Reprofilierung und Instandsetzung Natursteinarbeiten
- Teilweiser Ersatz der Bedachungs- und Spenglerarbeiten

Ausbauten allgemein:

- Umgestaltung Treppenhaus / Garderoben / Erschliessungsbereiche
- Ersatz Deckenkonstruktion Schulzimmer Erdgeschoss und Obergeschosse
- Verbesserung Tragkonstruktion / Erdbebensicherheit
- Oberflächenbehandlung in allen Räumen (Gipserarbeiten, Malerarbeiten, Bodenbeläge)
- Ersatz Beleuchtungseinrichtungen
- Dämmen der Kellerdecke
- Ersatz der gesamten Gebäudeelektrik

Aufgrund des verkleinerten Gebäudevolumens des Anbaus reduzieren sich auch die Kosten. Die Reduktion fällt allerdings nicht im gleichen Rahmen aus, wie die Flächen resp. Volumenreduktion, da sich die Ohnehin-Kosten bei einem verkleinerten Volumen nicht reduzieren.

Zusammen mit der Baukommission bin ich der Auffassung, Ihnen mit den vorgeschlagenen Änderungen ein ausgereiftes Konzept unterbreiten zu können, welches den an das Gebäude gestellten Nutzungsanforderungen, den sicherheitsbedingten Massnahmen und technisch notwendigen Ausbauten vollumfänglich Rechnung trägt. Die bestätigten Zusagen zum neuen Projekt seitens der Kantonalen Denkmalpflege und Vertretern der Politischen Gemeinde Tägerwilten im Hinblick auf die sensible Einbindung des Anbaus macht deutlich, dass das Projekt in seiner neuen Form und Ausgestaltung bewilligungsfähig und als sinnvoll erachtet wird. Wir sind bestrebt, zusammen mit der Baukommission und dem Bauherrenvertreter die Arbeiten umsichtig und sorgsam, mit Respekt vor der Bausubstanz, handwerklich perfekt und im veranschlagten Kostenrahmen umzusetzen.

Beat Schneider, Dipl. Architekt FH



2.2 Investitionskosten BKP 1- 9

Baukostenvoranschlag +/- 5% (nach Abschluss überarbeitetes Bauprojekt 2015)
Zusammenzug nach Arbeitsgruppen:

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	221'000.00
BKP 2 Gebäude	CHF	4'292'000.00
BKP 4 Umgebung	CHF	52'000.00
BKP 5 Baunebenkosten	CHF	179'000.00
BKP 6 Reserve	CHF	200'000.00
BKP 9 Ausstattung	CHF	236'000.00
Total Investitionskosten	CHF	5'180'000.00
./. Projektierungskredit 25.11.2013	CHF	420'000.00
Baukredit Gemeindeversammlung	CHF	4'760'000.00

2.3 Terminplan Realisierung

Baueingabe / Baubewilligungsverfahren	Juli - Oktober 2015
Ausschreibungsplanung	August - November 2015
Submission	Oktober 2015 - Februar 2016
Ausführungsplanung (Werk- und Detailplanung)	Dezember 2015 - Februar 2016
Baubeginn	Frühjahr 2016
Bezug	Sommer 2017





3. Baukredit

Die Schulbehörde beantragt den Stimmberechtigten,

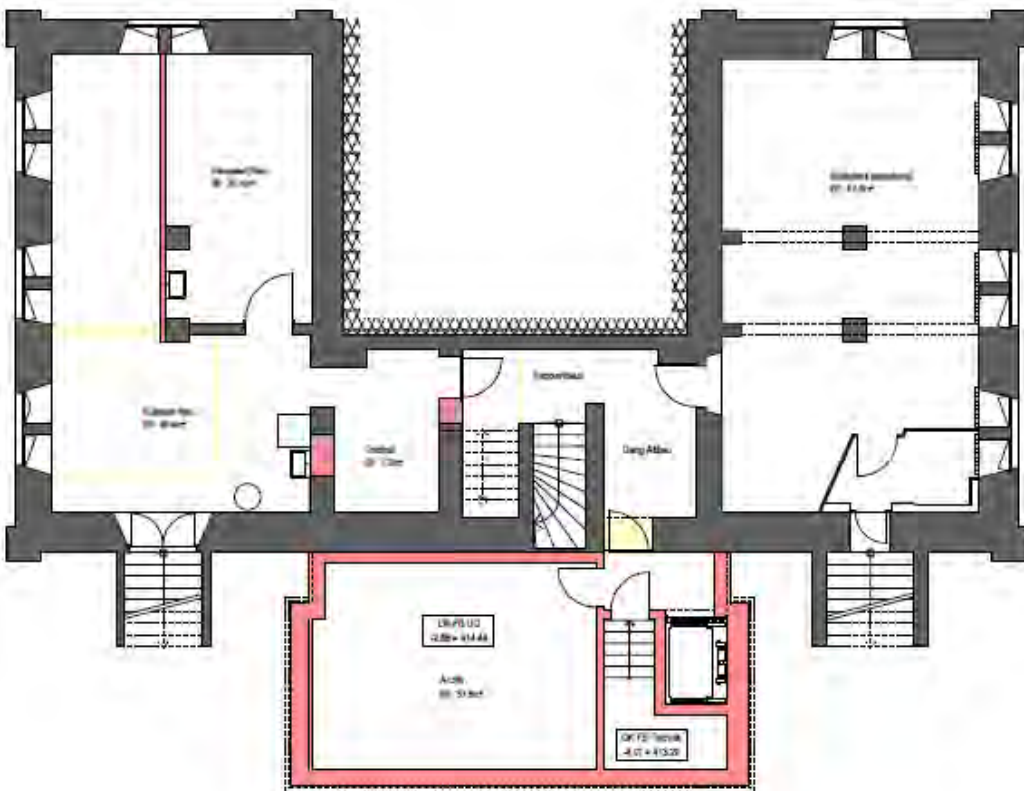
den Baukredit für die Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Hauptstrasse von CHF 4'760'000.-- zu genehmigen.



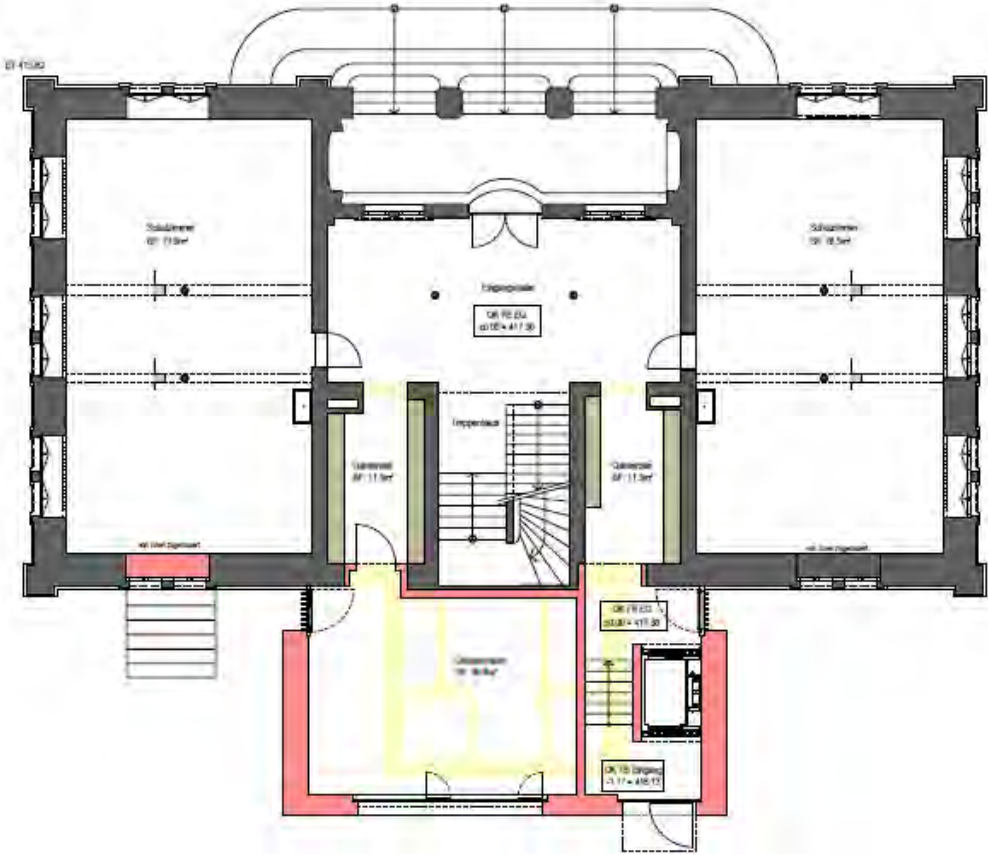




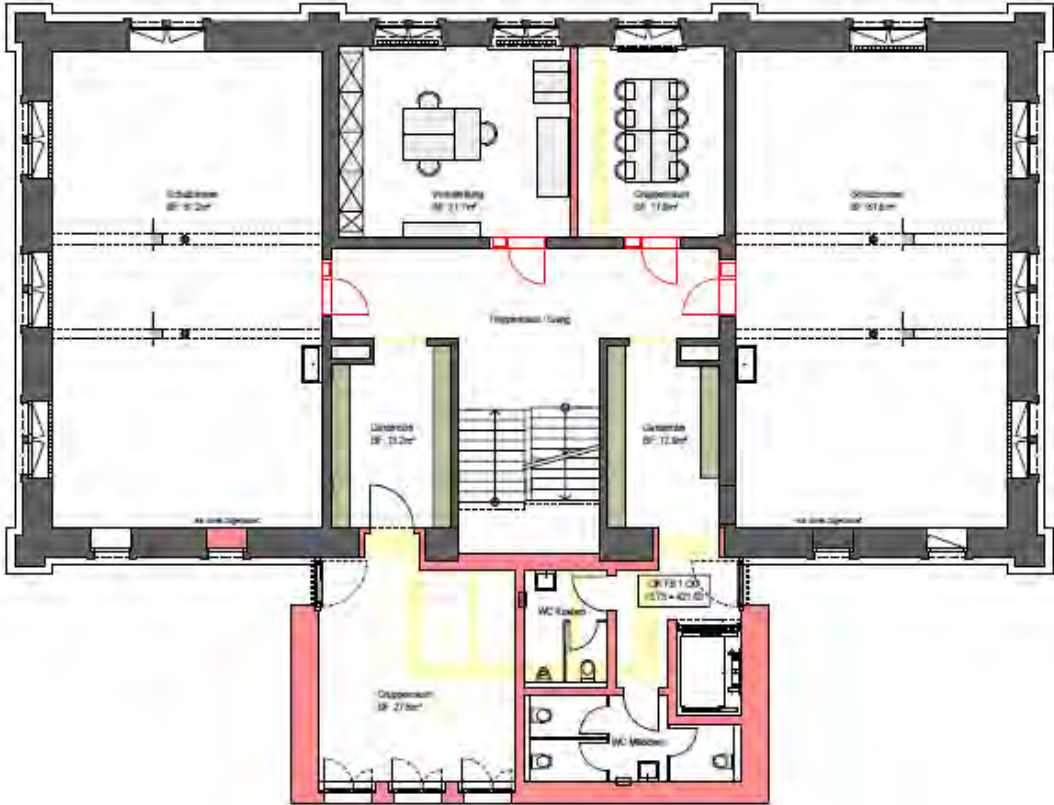
Untergeschoss



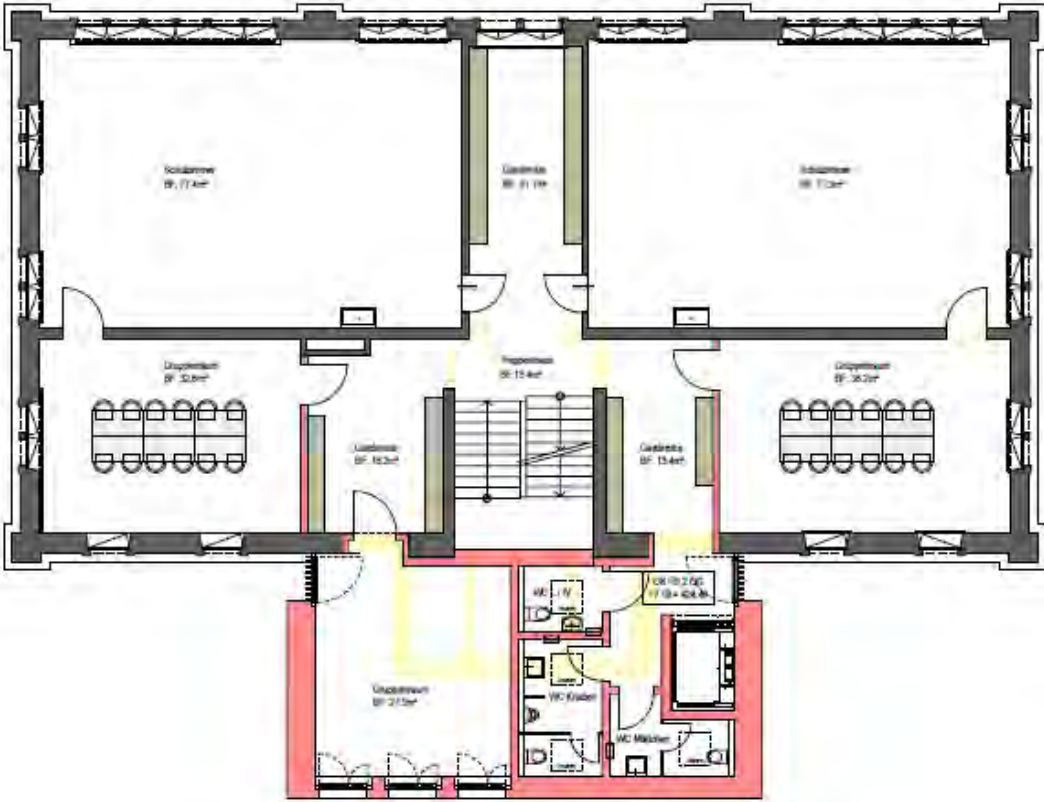
Erdgeschoss



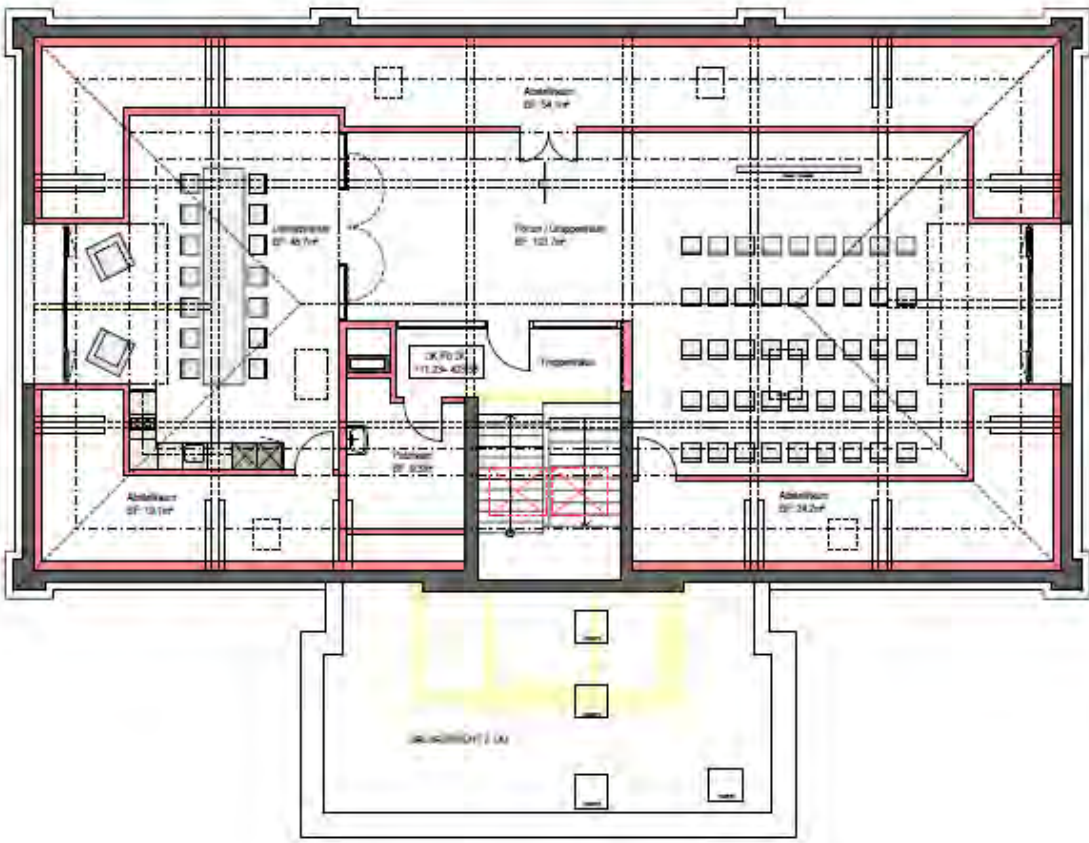
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss





4. Zusatzkredit - Installationskosten Schulprovisorium

Gemäss unseren Prognosen gibt es für das Schuljahr 2016/17 zwei zusätzliche Primarschulklassen. Damit die Sanierungsarbeiten im Schulhaus Hauptstrasse zügig vorangetrieben werden können, müssen die Klassen mindestens teilweise ausquartiert werden.

Da auch noch die Erweiterung des Schulhauses Trittenbach geplant ist und auch dort Ausquartierungen nötig sein werden, haben sich die Baukommission und die Schulbehörde entschieden, Provisorien (Container) zu mieten.

Die Installationskosten für die Provisorien werden als Zusatzkredit gestellt, die Mietkosten für die Container werden der laufenden Rechnung belastet und im Budget 2016 berücksichtigt.

7 Schulzimmer, 4 Gruppenräume und Nasszellen

Baukostenvoranschlag +/- 10%

Rohplanie / Foundation	CHF	35'000.00
Anschluss Kanalisation / Wasser / Elektro	CHF	25'000.00
Transport	CHF	60'000.00
Montage / Demontage	CHF	25'000.00
Umgebungsarbeiten	CHF	15'000.00
Planungs- und Baubewilligungskosten	CHF	20'000.00
Reserve	CHF	10'000.00
Baukredit Gemeindeversammlung	CHF	190'000.00

Die Schulbehörde beantragt den Stimmberechtigten,

den Zusatzkredit für die Installationskosten des Schulraumprovisoriums von CHF 190'000.-- zu genehmigen.



P.P.
8274 Tägerwilen

DIE POST 

Stimmrechtsausweis

Montag, 29. Juni 2015 / 20.00 Uhr
Aula Sekundarschule (Dreifachsporthalle)



Unbenützte Stimmrechtsausweise können vernichtet werden.

■ Schulverwaltung
Palmenweg 2
8274 Tägerwilen
Tel. 071 666 85 85

schulverwaltung@vshtaegerwilen.ch
www.vshhtaegerwilen.ch

■ Schulsekretariat
Palmenweg 2
8274 Tägerwilen
Tel. 071 666 85 88, Fax 071 666 85 86

sekretariat@vshtaegerwilen.ch
www.vshhtaegerwilen.ch

■ Schulleitung
Palmenweg 2
8274 Tägerwilen
Tel. 071 666 85 01

schulleitung@vshtaegerwilen.ch
www.vshhtaegerwilen.ch

